



HARBAK AS

Harbaksveien 671
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
6831/2019/141/8KJVI

Dato
26.07.2019

Kommuneplanens arealdel - svar på innspill

Kommunestyret i Åfjord vedtok kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune 2019-2030 den 14.06.2019.

Når det gjelder innspill om hytteområder på eiendommen Sundgårdsmyra, gnr. 90, bnr. 4 så informeres det om at området ikke ble tatt inn i planen som fritidsbebyggelse.

Hovedbegrunnelsen for denne avgjørelsen er landbrukshensyn og ulemper knyttet til fritidsbebyggelse nært inntil dyrkamark.

Det ble også gitt innspill om utvidelse av naustområde og flytebrygge på samme eiendom. Kommunen har uttrykt seg positivt til tiltakene, men har valgt ikke å ta det inn i kommuneplanen. Om området skulle vært tatt inn i kommuneplanen, måtte gjeldende reguleringsplanen for området samtidig vært opphevet. Tiltakshaver henvises til å løse dette gjennom endring av reguleringsplanen.

Plandokumentene er tilgjengelig på vår nettside;

<https://www.afjord.kommune.no/politikk/kommuneplan/>.

Det vises videre til kommentar fra dere av 16.04.2019. Blant annet vises det til at andre utbyggingsområder ligger inntil dyrkamark. Dette stemmer nok, og det har tidligere ikke vært like stort fokus på problemstillingen knyttet til dette. Området er ikke vurdert for boligbebyggelse da innspillet om dette kom etter at planforslaget er utarbeidet og sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Når det gjelder vurderinger av hensynet til landbruksinteresser og dyrkamark ville nok de samme vurderingene som for fritidsbebyggelse kommet til anvendelse.

Området for naust og flytebrygge er som nevnt ikke tatt inn i kommuneplanen. Om dette området ble tatt inn i kommuneplanens arealdel ville det likevel vært et plankrav knyttet til området, det vil si at det måtte vært laget og vedtatt en reguleringsplan for området før tiltakene kunne gjennomføres. Det er ingenting i veien for at dere kan gjennomføre en

reguleringsendring for den gjeldende reguleringsplanen som omfatter deler av deres eiendom.
En reguleringsendring kan eventuelt avgrensnes til en del av gjeldende reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.