

Til

Fylkesmannen i Trøndelag

Dato: 06.08.19

Ved Johanna Marie Lien

Fra Lars Ole Hosen

Selnesvegen 96

7170 Åfjord

### **Sak 2019/8620 Fradeling av tomt til fritidsformål**

Hei. Henviser til tidligere telefonsamtale der du ønsker å få tilsendt bilder fra området. Sender nå disse (se vedlegg).

Jeg har markert ca plassering av hytta med røde kjegler, disse vises på flesteparten av bildene. Som du ser på bildene er området ikke til bruk til noe landbruksformål i dag, det har de ikke vært på ca 35 år. Siden min farfar drev med sauer.

Da var dette gresset område slått med ljå og herset. Området ble heller aldri brukt til beiteområde. Siden da er det det min far (Roger Hosen) som har holdt området fritt for trær og buskas som kommer opp. Nå begynner mine foreldre å bli så gamle og helsemessig ikke i stand til å vedlikeholde hele eiendommen lenger. Det er noe av grunnen til at de ønsker å utskille så stort område av eiendommen. Området er og blir aldri egnet til moderne landbruk.

Når det gjelder min intensjon om bruken av området (tomta), så er det å få oppført en hytte der, slik at min familie har noe eget der som vi kan bruke i flere generasjoner framover. Resten av området på tomten vil vi vedlikeholde med å slå gresset og ta ned buskas og trær som kommer opp. Rett og slett ta vare på kulturlandskapet rundt oss.

En konsekvens som jeg kan se er at etter at mine foreldre en gang faller fra, er at noen av mine brødre vil kreve å bli kjøpt ut fra eiendommen til markedstakst. Med de eiendomsprisene det er i området for tiden, så vil ikke vi ha noen økonomisk mulighet til det. Eiendommen vil da gå ut til salg på det åpne marked og vi vil miste området for alltid. Det vil være en tragedie for oss.

Når det gjelder alternativer for plassering av hytta så er det gjort. Den første plasseringen vi vurderte var lengre bak den bebyggelsen som er der. Men da måtte jeg få kjøpe noen kvadrat av naboeiendommen som mine tanter eier. Dette på grunn av terrenget i området. Det fikk jeg ikke kjøpe av dem. Den andre plassen vi vurderte var lengre ned mot hytta til mine foreldre. Men der blir det for trangt i mellom grensen til naboeiendommen igjen og den andre bebyggelsen. Samt at det er det en gammel brønn der og massevis av gamle steingrøfter som drenerer området. Disse ønsker jeg da heller ikke å begynne å grave i, og risikere å ødelegge dreneringen, med overflateerosjon som konsekvens.

Vi ønsker heller ikke en plassering der vi må begynne å bore og sprengne fjellet i området. Det vi i hvert fall være med på å ødelegge kulturlandskapet i området. Det har også en så stor økonomisk konsekvens at prosjektet vårt ikke blir gjennomførbart.

Ut fra disse vurderingene så har vi kommet fram til at den foreslåtte plasseringen er den som er best egnet og mest hensiktsmessige for mine brødre, foreldre og generasjoner framover. For fortsatt å kunne eie og bruke området som har vært i familien i mange generasjoner.

Jeg håper med dette at jeg har får overbevist Dere (fylkesmannen) om at dette prosjektet kan gjennomføres slik det er søkt om.

Hvis Dere har videre spørsmål eller ønsker flere opplysninger, så ring meg gjerne eller send mail.

Mail: [larhos@trondelagfylke.no](mailto:larhos@trondelagfylke.no)

Telefon: 40 53 36 37.

Vennlig hilsen

Lars Ole Hosen

## Lars Ole Hosen

---

**Fra:** Lien, Johanna Marie <fmltjml@fylkesmannen.no>  
**Sendt:** tirsdag 6. august 2019 12:05  
**Til:** Lars Ole Hosen  
**Emne:** SV: Sak 2019/8620

Hei igjen,

Vi har merket oss opplysningene og bildene du har sendt oss, og takker for tilleggsopplysninger i saken. Vi ser at de nye opplysningene bidrar til å nyansere synet vårt. Vi har varslet klage på et eventuelt positivt vedtak i kommunen, men vi vil gjøre en selvstendig vurdering om det er grunnlag for å gå videre med en klage i denne saken når vi får kommunens vedtak.

Ha en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen

**Johanna Marie Lien**

rådgiver



**Fylkesmannen i Trøndelag**

*Trööndelagen fylhkenålma*

Telefon: 73 19 92 70

E-post: [fmltjml@fylkesmannen.no](mailto:fmltjml@fylkesmannen.no)

Web: [www.fylkesmannen.no/tl](http://www.fylkesmannen.no/tl)

---

**Fra:** Lars Ole Hosen <larhos@trondelagfylke.no>  
**Sendt:** mandag 5. august 2019 14:50  
**Til:** Lien, Johanna Marie <fmltjml@fylkesmannen.no>  
**Emne:** Sak 2019/8620

Hei

Henviser til telefonsamtale i dag.

Sender noen bilder fra området og noen ord ang saken.

NB: måtte også sende bilder direkte fra mobilen pga noe servertull.

Med vennlig hilsen

Lars Ole Hosen



**Trøndelag fylkeskommune**

**Lars Ole Hosen**

*Adjunkt*

Åfjord videregående skole

Skype: [larhos@trondelagfylke.no](mailto:larhos@trondelagfylke.no)

74 17 41 47

74 17 68 00 (sentralbord)

[www.afjord.vgs.no](http://www.afjord.vgs.no)