



RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Vår dato: 13.08.2019

Vår referanse: 201944857-4

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunenes uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Langnesodden Camping - 34/1. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt hos oss 19.juli 2019.08.12

Det varsles oppstart av planarbeid for Langnesodden camping. Planområdet innbefatter eksisterende campingplass, som i kommeplanens arealdel er avsatt til næringsformål. En del av planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område.

Strandsonen med Langnesodden er viktig for utøvelse av friluftsliv/allmenn ferdsel og planen bør ivareta dette.

Oppstartsvarselet inneholder få opplysninger om hva som er planlagt av nye tiltak. Når det gjelder forholdet til fylkesveg 6328, viser vi til Statens vegvesens uttalelse i saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesveger. Planen grenser til Stordalsvatnet, vannforekomst-ID 135-633-L. Som vannregionmyndighet er vi opptatt av at tiltaket ikke skal forringe miljøtilstanden i Stordalsvatnet.

Kulturminner eldre tid

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
ÅFJORD KOMMUNE