

Skaset 10.08.2019

Søknad om avvik fra detaljregulering Skaset II. Plan id 201702

Da området ble avskoget oppdaget vi raskt at det var forskjellige punkter i plana som ikke var optimale å søker derfor om å gjøre noen justeringer.

Avkjørsel fra FV bør gå ganske rett mot foten av bergrygg ved tomt 8 å følge foten av bergryggen opp mot dyrkamarka.

Areal som blir tatt fra lekeplass på nordsiden blir flyttet til sørsiden av lekeplass.

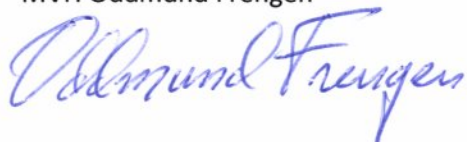
Deler av veien videre mot tomt 10 og 11 er regulert på dyrket mark, var vanskelig å se grunnet gjengroing. Har tatt opp åpengrøft langs enga mot bergrygg hvor veien ønskes lagt og ordnet avløp fra dyrkamarka. Har kuttet ut snuplass grunnet at den er regulert på dyrkamark. Punkt 4.2 i plana. Særlig hensyn til landbruk.

Adkomst til tomt 6-7-8 ønskes fra gammel jordbruksvei som går mellom landbruksarealer som oppgraderes. Det vil lette adkomsten til tomtene å komme inn fra sør grunnet at man da har vunnet flere høydemeter å unngår en bratt adkomstvei. Veien ligger mellom tomtegrenser å hensynssonegrense.

Adkomsten til tomtene 1-2-3-4-5 bør bli via vei som går til Gnr.8 Bnr.18 med stikkvei over til den regulerte veien i plana.

Håper på positiv forståelse.

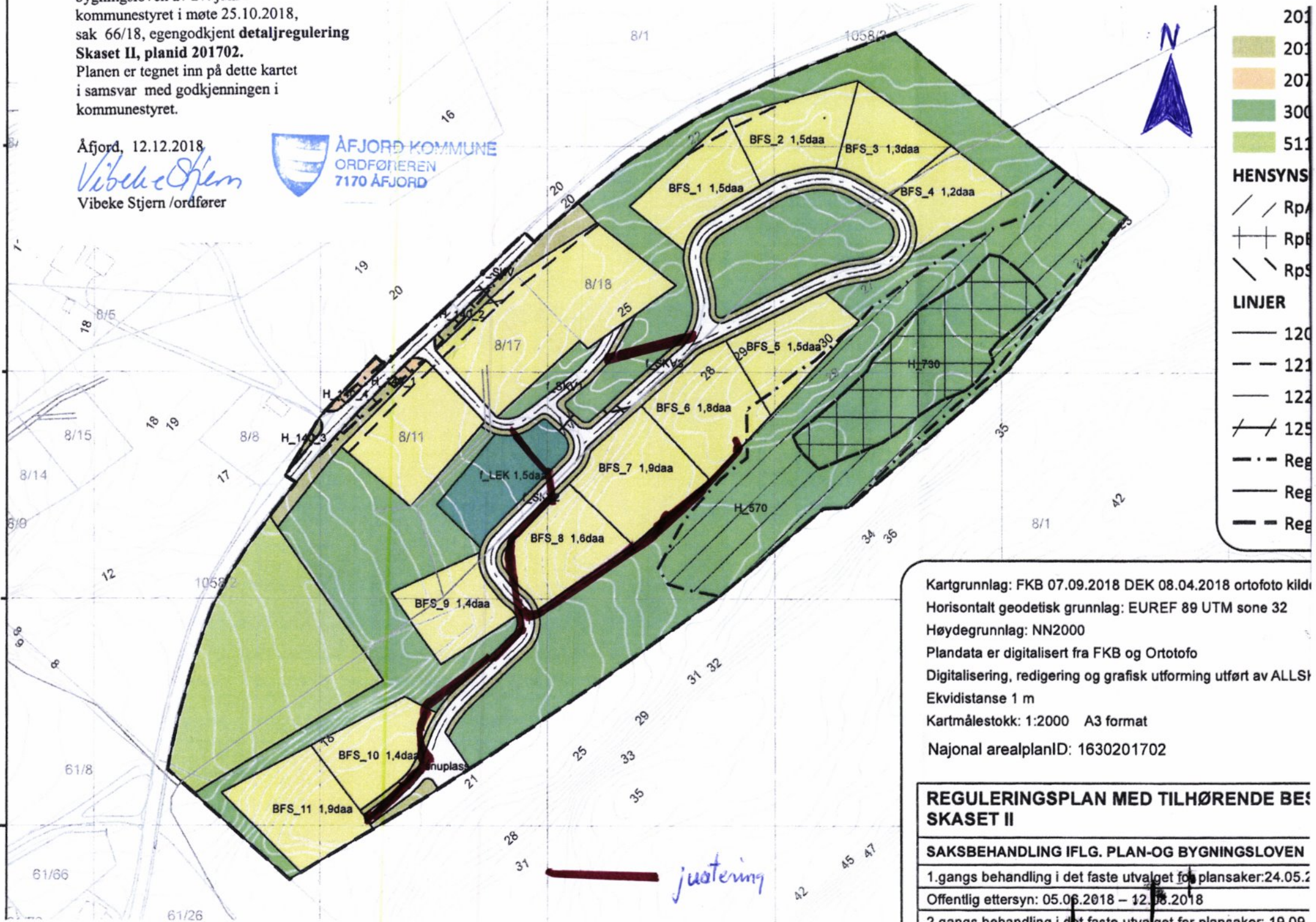
MVH Oddmund Frengen



Vibeke Stjern /ordfører



ÅFJORD KOMMUNE
ORDFØREREN
7170 ÅFJORD



Kartgrunnlag: FKB 07.09.2018 DEK 08.04.2018 ortofoto kild
Horisontalt geodetisk grunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN2000
Plandata er digitalisert fra FKB og Ortotofo
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av ALLST
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:2000 A3 format
Najonal arealplanID: 1630201702

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESKÆFTIGELSESPROJEKT II

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN

1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker:24.05.2

Offentlig ettersyn: 05.06.2018 – 12.08.2018

2 gangs behandling i det faste utvalget for plansaker: 19.09.