

Fra: Stjern Vemund (Vemund.Stjern@afjord.kommune.no)

Sendt: 09.09.2019 08:10:42

Til: Fjellheim Sverre

Kopi: Hårstad Per Ove; walter.solberg@icloud.com

Emne: VS: Delingssak Sundet, sak 5018/90/4

Vedlegg:

Hei.

Denne må du følge opp , Sverre.

Vennlig hilsen

Vemund Stjern

Rådgiver

Tlf. 72 53 23 47 / 915 15 451



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Roy Harbak <roy.harbak@gmail.com>

Sendt: søndag 8. september 2019 19:23

Til: Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>; walter.solberg@icloud.com

Emne: Re: Delingssak Sundet, sak 5018/90/4

Hei!

Vi viser til brev av 28.08.19 som refererer til vedtak i LU-nemnda angående fradelingssak på eiendommen 90/4, Sundetveien 211.

Klagefristen er satt til 3 uker.

Vedtaket i LU-nemnda ble ikke som opprinnelig omsøkt, men gjennom dialog under veis, kom vi frem til en omforent løsning.

Vi er som uttalt gjennom prosessen ikke fornøyd med pålegget om salg av dyrkamarka, men forutsatt at vi finner en lokal gårdbruker som er villig til å kjøpe denne til det prisnivået som ble antydnet fra kommunens side, har vi akseptert dette pålegget.

Gjennom prosessen er vi ikke blitt informert om at den løsningen som ble vedtatt medfører ekstra kostnader/gebyrer for oss, og vi har pr. dato ikke fått svar fra kommunen om vedtaket medfører økonomiske konsekvenser for oss, utover det at vi ikke lenger får eie dyrkamarka som ønsket.

Vi forutsetter at en oppmåling og endelig fradeling av den dyrkbare marka avventes til vi har en kjøper som er villig til å kjøpe parsellen til nevnte prisnivå, samt at pålegg om salg ikke utløser ekstra kostnader for oss.

Vi antar at pålegget om salg frafaller, dersom det ikke er mulig å selge parsellen ihht nevnte forutsetninger innen et år fra vedtaket.

Utover dette har vi ingen kommentarer til vedtaket.

Dette er ikke å oppfatte som en klage, men en klargjøring av de premissene som vi mener ligger til grunn for vedtaket.

Mvh

Roy Harbak

ons. 28. aug. 2019 kl. 09:33 skrev Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>:

Hei.

Her har vi rotet mye, beklager dette.

Pga trøbbel med ephorte sender jeg vedtaket pr. e-post i første omgang, og så vil vi ettersende riktig protokoll etterpå.

Det er Sverre Fjellheim som har fradelingsaken på byggesak. For videre informasjon om saksgang og kostnader, ta kontakt med han. Mob. 995 06 770 / 72532349

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 04.04.2019

Behandling:

Forslag til vedtak fremmet av leder Walter Solberg:

Innspill fra grunneier imøtekommes slik at grunneier beholder «korridor» gjennom dyrkamarka. Før eventuell fradeling / salg må grunneier videreføre eller sikre adkomstrett for fremtidige driftere samt øvrige grunneiere som er avhengig av eksisterende vei som adkomstvei. Salg av dyrkamark må skje senest innen ett år etter at fradeling er gjennomført.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Innspill fra grunneier imøtekommes slik at grunneier beholder «korridor» gjennom dyrkamarka. Før eventuell fradeling / salg må grunneier videreføre eller sikre adkomstrett for fremtidige driftere samt øvrige grunneiere som er avhengig av eksisterende vei som adkomstvei. Salg av dyrkamark må skje senest innen ett år etter at fradeling er gjennomført.

Åfjord kommune v/ landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens §12 gis det tillatelse på vilkår til fradeling av 2,0 daa tomt med bolig, driftsbygning og omkringliggende dyrkajord/annet arealsom vist på kart (to parseller på til sammen ca. 19 dekar) fra eiendommen 90/4 på Stokkøya.

Vilkår:

Dyrkajorda/annet areal (merket hvitt) skal selges som tilleggsjord til aktive gårdsbruk i området.





Vennlig hilsen
Vemund Stjern
Rådgiver
Tlf. 72 53 23 47 / 915 15 451



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Roy Harbak <roy.harbak@gmail.com>
Sendt: fredag 23. august 2019 11:49
Til: Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>; walter.solberg@icloud.com
Emne: Re: Delingssak Sundet, sak 5018/90/4

Hei,

Ang. Sundgårdsmyra, 5018/90/4

Vi viser til mail av 10. april 2019, der det ble bekreftet at vårt forslag om oppdeling av nevnte eiendom ble godtatt av LU-nemnda.

Vi har siden ikke hørt mer om saken, utover det vi kan lese i referatet fra LU-nemndas møte der saken sist ble behandlet (04.04.19)

Vi har heller ikke mottatt noen henvendelse angående oppmåling av parsellene.

Vår opprinnelige søknad var en fradeling og oppmåling av en parsell rundt bygningene. Innstillingen fra LU-nemnda krever i tillegg en fradeling av dyrkamarka. I dialogen vi har hatt med kommunen ble det antydnet et prisnivå på 5.000,- til 10.000,- pr. mål for den dyrkbare jorda, avhengig av kvaliteten på jorda. Det har ikke vært opplyst noe om hvilke merkostnader som påløper ved en fradeling slik LU-nemnda krever, men vi ber om at dere informerer oss om det.

Vi ber også om en orientering om den videre saksgangen, samt at dere gir oss informasjon om kostnader og gebyrer som vil påløpe i saken.

Mvh

Roy Harbak

ons. 10. apr. 2019 kl. 08:19 skrev Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>:

Hei.

Ja, Lu-nemnda imøtekom deres ønske om å beholde parsellen i mellom de to dyrkajordskiftene.

Møteprotokoll blir lagt ut i løpet av uka.

Vennlig hilsen

Vemund Stjern

Rådgiver

Tlf. 72 53 23 47 / 915 15 451



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Roy Harbak [mailto:roy.harbak@gmail.com]

Sendt: 9. april 2019 09:56

Til: Stjern Vemund <Vemund.Stjern@afjord.kommune.no>

Emne: Delingssak Sundet, sak 5018/90/4

Hei,

Ble det fattet noe vedtak i fradelingssaken vår som skulle behandles 4. april?

Mvh

Roy Harbak