

Hei

Tar du kontakt. Dette er vel noe for deg 👍 🍷

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Roy Ugedal <roy@dinerp.no>

Dato: 6. september 2019 kl. 15:48:09 CEST

Til: "kystplan@kystplan.no" <kystplan@kystplan.no>

Emne: Bistand i forbindelse med byggesak/reguleringsplan - Ugedal

Hei,

Vurderer å leie inn bistand i forbindelse med byggesak/reguleringsplan for gården min i Åfjord Kommune (5018-33/3).

Litt bakgrunnsinformasjon:

Jeg bor ikke på gården i dag, men vi ønsker å flytte, hvis vi får bygget en ny enebolig. Hovedhuset er i dag leid ut til min datter og samboeren hennes. De skal fortsatt bo på gården, så det er ikke aktuelt å ta over denne boligen. I tillegg så er det en eldre trønderlån på gården fra 1850. Denne er utleid til min onkel som feriebolig. Det er ikke aktuelt å sette i stand denne til bolig, da kostnaden blir alt for høy (total renovering både utvendig og innvendig).

Ønsker utført følgende endring i forhold til i dag:

1. Ønsker å rive sagbruk (Markert med «1» i vedlegget «Ugedal_I_Dag»)
2. Ønsker å bygge ny garasje (Markert med «2» i vedlegget «Ugedal_Ny plan»)
3. Ønsker å bygge ny enebolig rett ovenfor dagens bebyggelse (Markert med «3» i vedlegget «Ugedal_Ny plan». Ikke bestemt oss for hvilken enebolig vi skal bygge enda, men den blir sannsynligvis arkitekttegnet med fokus på å gå i ett med naturen rundt.
4. Ny vei utenfor gårdstunet (Markert med «4» i vedlegget «Ugedal_Ny plan»). Dagens vei er en dødsfelle. Farten er 50 km i timen, 20 cm fra husveggen, med uoversiktlig sving. Omleggingen fører til minimal med reduksjon av innmark, da dagens vei kan omgjøres til innmark. Største delen av veien blir også liggende på tomten hvor «gammel» fjøset var plassert. Veien er fylkesvei, så det må søkes til dem. Er villig til å betale noe av dette selv, men ønsker kun å benytte dette hvis det ikke er annen mulighet.
5. Eventuelle masser som blir til overs i tomt/veibygging skal fylles ut mellom fjøs/garasje, slik at gårdsplassen blir større (Markert med «5» i vedlegget «Ugedal_Ny plan»)

Har dere erfaring med tilsvarende prosjekt? Tar gjerne en samtale for å avklare detaljer, og hvordan vi eventuelt kan samarbeide videre!

Mvh
Roy Ugedal
Stibergsvingen 10
7170 Åfjord
Mob: 995 33071



