

Tilstandsvurdering hytteområder Dragseid–Lauvøy

Nedenfor gjøres en gjennomgang av tilstanden for regulerte og klargjorte områder. Avgrensningen er gjort med tanke på å belyse mulig behov for nye regulerte fritidstomter i denne delen av kommunen. Nummeret i venstre kolonne er gjengitt på vedlagt kart.

Nr	Plannavn	Planid	Totalt tomter	Ubebygde i dag	Kommentar
1	Del av Saga, 67/3	199502	4	0	Ingen planer om endringer
2	Rundhaugen	200201	7	5	Siste tomt solgt 2018. Siste hytte tatt i bruk i 2017. Området har to eiere.
3	Kabelvågen	201105	21	5	Siste hytte tatt i bruk 2018
4	Løvø sørvest	201302	57	31	Siste hytte tatt i bruk i 2017. Plan godkjent endret 01.02.2018. vann- og avløpsplan er ikke utarbeidet. Kommunen kan kreve inntil 50.000 kr pr tomt for vannforsyning.
5	Barøyhaugen	200707	10	1	Siste tomt eies av tiltakshaver som nylig døde.
6	Nordvik	199201	9	6	Ble regulert som ledd i et arveoppgjør. Siste hytte tatt i bruk 2008. Har vært henvendelse om veg inn i området. Kommunen har krevd ny plan for dette pga fornminnefelt midt i området.
7	Gullvika	199401	4	2	Siste hytte bygget 1996. Ingen aktivitet.
8	Sandstad/Nord-Eidem	199803	7	2	Eldste del av større planområde. Siste hytte ferdig i 2008.
8	Sandstad Gård	201603	44	18	Eneste område det skjer utbygging i. 2 byggetill. gitt i 2019. Veg, vann og avløp for øvre del under bygging.
9	Fagerheim	198202	4	0	Siste hytte påbegynt 2016. Tomter solgt innen familien.
10	Grimstad	201003	15	15	Utbygging strandet på avtale med nabo om adkomstveg. Tiltakshaver døde 2012. Intet engasjement.
11	Dragseid-Hyllstranda	200711	8	2	Siste hytte ferdig 2018.
12	Søndre Storviken	200507	13	10	Siste hytte tatt i bruk 2017. Mangler adkomstvei til resterende tomter. Ikke vært engasjement for de resterende.
13	Haugen 63/19				Nevnt som område F22 i kommuneplanen 2003-14, og for 5 tomter. Ingen aktivitet mht. plan.
14	Åkerneset 62/3				Nevnt som område f21 i kommuneplanen 2003-14, med kommentar om at området var godkjent i kommuneplanen 1995. Ingen planaktivitet.

15	Del av Grimstad 62/2				Del av eldre område som har blitt avsatt i kommuneplanen til regulering. Ikke vært aktuelt å regulere av grunneier.
16	Vikan 64/2				Avklart planområde i siste revisjon av kommuneplanen. Reguleres for tomter til familien.
17	Del av Reitan østre, 65/5				Avsatt område i kommuneplanen 2009. var ønsket planlegging av tidligere grunneier.
18	Even Mariaplassen 66/3	201502	6	6	Område som er under regulering og sluttbehandling. Tomter skal utdeles til familien.

Oppsummering.

Man har her tatt for seg alle områder mellom Dragseid og Lauvøya som er regulert og som er avklart for regulering i kommuneplanen. Hele denne strekningen har i flere tiår vært attraktiv for bygging av fritidshus, både regulert og uregulert. Det må også sies at kommunen har vært «på» med hensyn til å kreve regulert utbygging i denne delen av kommunen siden 1990-tallet.

Som nevnt i kommentarene over, har nå mange av de regulerte områdene blitt fylt opp. Noen er inaktive på grunn av nye krav fra kommunen, og noen har ikke blitt regulert eller markedsført av grunneier. Det er bare Sandstad Gård som nå driver aktivt med utbygging og salg av tomter.

Lauvøya har utvilsomt potensiale, men inntil grunneier(e) har gjort nærmere avtale med kommunen vedrørende vannforsyningen, kan man si det er et visst behov for klargjorte tomter til fritidshus i ytre delen av kommunen.