



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	20.09.2019	Vår referanse:	201953520-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	12.09.2019	Deres referanse:	7851/2019/5018/67/31	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til fradeling av regulert fritidstomt i reguleringsplan for Løvø sørvest til helårsbolig. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 12.september 2019.

Det søkes om endring av formål fra fritidsbolig til helårsbolig innenfor reguleringsplan Løvø sørvest, på Lauøya.

Omsøkte bolig ligger ca 2 mil fra skole og tettstedet Årnes, samt langt fra eksisterende servicefunksjoner og vil derfor utfordre kommunens tjenestetilbud og transport. Området ligger så langt fra skole at barn her har gratis skoleskyss for 1.-10. klasse i henhold til opplæringsloven. Skoleskyss løser ikke behovet for reiser til fritidsaktiviteter etc. Fylkeskommunen viser til de statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging der utbyggingsmønster og transportsystem skal fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder, og reduserer transportbehovet.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE