



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

JOHS J SYLTERN AS

Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

5018/59/66 - Igangsettingstillatelse byggearbeider - Ny enebolig - Hubakkvegen 47 - Øystein Syltern		D.sak:	169/19
Eiendom:	Gnr. 59/66	Areal:	379 m ² (BRA)
Ansvarlig søker:	Johs J. Syltern AS	Arkivsaknr:	2018/750
Tiltakshaver:	Øystein Syltern	Saksbehandler:	8EAU
Mottattdato:	22.08.2019	Kompletttdato:	22.08.2019

Saksopplysninger:

Det søkes om igangsettingstillatelse for byggearbeidene inkl. rør og ventilasjon for oppføring av ny bolig på gnr. 59/66 i Hubakkvegen. Det er fra før gitt rammetillatelse med dispensasjon, igangsettingstillatelse for grunnarbeider og betongarbeider.

I rammetillatelsen pkt. A 2 ble det stilt krav til at grunnforholdene der nytt VA-anlegg tenkes lagt, blir undersøkt og rapport fremlegges kommunen. Det er gjort grunnundersøkelser, men nytt VA-anlegg er ikke enda ferdigstilt. Det er kommunen som skal bygge ut kommunalt avløpsanlegg for området.

Eiendommen er tilkoblet kommunalt vann. Søknad om tilknytting kommunal kloakk vil bli behandlet i forbindelse med at nytt VA-anlegg blir etablert og eiendommen blir tilkoblet.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan datert 21.08.2019.

Det ble gitt muntlig tillatelse til oppstart i forbindelse med innlevering av igangsettingssøknad for byggearbeider inkl. rør og ventilasjon.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 21-4* igangsettingstillatelse for byggearbeider inkl. rør og ventilasjon på gnr. 59/66 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Øvrige merknader:

1. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

2. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
3. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes sløkkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
4. Denne godkjenningen kan betraktes som igangsettingstillatelse og byggearbeidene kan fortsette.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Plan- og byggesaksavdelingen, 20.09.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Øystein Joralf Syltern	Hubakkvegen 47	7170	Åfjord
EINAR HAUGSNES AS	Monstadveien 33	7170	ÅFJORD
FOSEN UTLEIE, SALG OG MONTERING AS	Søtvika	7160	BJUGN