



LINESMOEN GÅRD ANNE MERETE HANSEN LINES

Linesveien 908
7176 LINESØYA

5018/106/12 - Nye grunneiendommer - Vågan - delingstillatelse		D.sak:	175/19
Eiendom:	Gnr. 106, bnr. 12	Areal:	2x700 m ²
Ansvarlig søker:	Anne Merete Hansen Lines	Arkivsaknr:	2019/1496
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	16.09.19	Komplettdato:	16.09.19

Saksopplysninger:

Anne Merete Hansen Lines søker om fradeling av 2 parseller til fritidshus på gnr. 106, bnr. 12. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Vågheim*, planid 200714 i område regulert til formålet. Parsellene er benevnt henholdsvis F3 og F11. begge er på ca 700 m².

Kart datert 16.09.19 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Nabovarsel er ikke utsendt, og ikke funnet påkrevet da ingen av parsellene grenser mot andre eiendommer.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av 2 nye grunneiendommer fradelt gnr. 106 bnr. 12. Parsellene er vist på reguleringsplanen for Vågheim, planid 200714, og er benevnt som F3 og F11.

Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Det må søkes om byggetillatelse for hytte/fritidshus, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (*jfr. Pbl § 20-1*).
3. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, *jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven*.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

4. Det må søkes om tilknytning vann (gjelder også vannpost) såfremt vann fra offentlig vassverk tenkes benyttet. Såfremt vann tenkes *innlagt* i bygningen må det søkes om utslippstillatelse (jfr. *Forurensingslov med forskrifter*).

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.åfjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedomsregistrering*.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 24.09.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Arne Egil Hansen Linesveien 910 7176 Linesøya

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.