

Åfjord kommune v/ byggesakskontoret
Øvre Årnes
7170 ÅFJORD

Trondheim, 13.09.2019
RR/1826

NYBYGG FOR ÅFJORD BRANNVESEN - SØKNAD OM DISPENSASJON

På vegne av Åfjord kommune v/ Landbruk og tekniske tjenester, søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for «Åmyra- Prestegården» i forbindelse med nybygg på eiendom, gnr/bnr 58/217. Planlagt plassering er mellom eksisterende brannstasjon og regulert friareal mot kirkegården.

Bakgrunn

Tiltaket er en følge av pålegg fra følgende instanser:

- Arbeidstilsynet. Tilsyn: (vedlegg 3)

Ved tilsyn 14.10.2016 ble det påpekt en rekke forhold som må utbedres.

- Fosen Brann- og redningstjeneste. Statusrapport 2016 (vedlegg 4)

Som følge av utbygging av tunneler, vindkraft m.m., vil oppdatering av risiko- og sårbarhetsanalyser medføre økt behov for utstyr og bemanning.

- Fosen Brann- og redningstjeneste. Behov for tiltak. (vedlegg 5)

Beskrivelse av nødvendige bygningsmessige tiltak.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Åmyra-Prestegården» §8 Friområde F1-F2

Dispensasjonen gjelder bygging innenfor felt F1. Gangvegen må flyttes mot øst og det må i tillegg etableres forstøtningsmurer som følge av nødvendige terrengtilpasninger.

Friarealet er regulert for turveg og dyretråkk.

- Turveg:

Funksjon blir ikke svekket som følge av tiltaket. (vedlegg 2)

- Dyretråkk:

Det vandrer sporadisk elg og rådyr gjennom området, men gjennomføring av tiltaket vil trolig ha liten eller ingen påvirkning av vilttrekket i friområdet. Dette basert på erfaringer fra bevegelser til hjortedyr i sentrumsområder som i stor grad har blitt vant til å forholde seg til bebyggelse og annen infrastruktur.

Begrunnelse for dispensasjon

Planlegging av tiltak for å oppgradere brannstasjonen ble startet medio 2018. Det ble utarbeidet en rekke alternativer for ombygging og tilbygg uten at disse klarte å imøtekomme framsatte pålegg om utbedringer. Oppføring av nybygg ble følgelig nødvendig. Nærliggende tomt på sørsiden av Åvegen (gnr/bnr 58/217) ble vurdert, men forkastet grunnet utfordrende grunnforhold. Av beredskapsmessige forhold må brannstasjonen ligge sentrumsnært, men det viste seg vanskelig å finne egnede tomter. Det ble derfor besluttet å utarbeide planer for nybygg på samme eiendom som eksisterende brannstasjon. Ledig plass som frigjøres i brannstasjonen vil bli benyttet som verksted og lager for driftsavdelingen i Fosen kommune.

Tiltaket vil gi brannvesenet vilkår som er nødvendige for å oppfylle forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. Reguleringsplanens intensjoner blir ikke tilsidesatt av tiltaket. Etter en samlet vurdering anser vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med hilsen

ROLF RIISE

Iver Corneil
oppdragsansvarlig

Rolf Riise
saksansvarlig

Vedlegg:

1. Utsnitt plankart. Eggen Arkitekter AS, dato 12.09.2019
2. Skisse situasjonsplan. Eggen Arkitekter AS, dato 12.09.2019
3. Arbeidstilsynet. Tilsyn, dato 14.10.2016
4. Fosen brann og redningstjeneste. Status brannstasjoner pr. 2016
5. Fosen Brann- og redningstjeneste. Behov for tiltak, dato 18.07.2017

Kopi m/ vedlegg: Åfjord kommune v/ Lars helge Kolmannskog