

Vedlegg 9 Nabomerknader fra gbnr 66 -78

----- Opprinnelig melding -----

Fra: "Hårstad, Dag Helge" <Dag.Harstad@sykehusapoteket.no>

Dato: 13.08.2019 21:01 (GMT+01:00)

Til: morrot@hotmail.no

Emne: Svar på nabovarsel

Hei Morten.

Jeg viser til mottatt nabovarsel, datert 30.7, poststemplet 1.8.2019. Her følger våre kommentarer:

Vi har siden vi kjøpte hytte i feltet ønsket at det skulle etableres en flytebrygge i bukta. I dialog med nå avdøde Svein Rotnes, har vi diskutert om dette kunne etableres som en felles marina for alle i hyttefeltet, med utgangspunkt i eksisterende bølgedemper/brokar. Det er fordi det ikke er kapasitet i eksisterende bryggeanlegg i Barøybukta og ingen interesse for utvidelser fra eierne. Det vil i såfall kreve en dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, som kun tillater korte stopp for på og avstigning etc. I stedet for den varslede bryggen, hadde det vært bedre om det hadde blitt etablert en marina ett eller annet sted i bukta som dekker det reelle behovet for båtplasser for hytteeierne i hyttefeltet/området. Det er positivt med en flytebrygge i bukta, men flytebryggen som beskrevet vil gi et begrenset utbytte i forhold det reelle behovet.

Alternativt må det være en forutsetning for den etablering som Morten Rotnes nå varsler, at Svein Rotnes sin opprinnelig intensjon med flytebrygge, og som gjeldende reguleringsplan er bygget på, oppfylles. Det var at flytebryggen skulle være tilgjengelig for feltets hyttebeboere, hvor felles adkomst via FA2, alles anledning til å anvende servicebygg, og flytebrygge, utgjorde en helhet som sikret god tilgang for alle i feltet. Dersom dette ikke sikres, vil bryggen utgjøre en privatisering av strandsonen.

Vi har rett til båtfeste i bukta, og varslet flytebrygge som forlengelse av bølgedemper/brokar vil kunne vanskeliggjøre utlegg av bøye for oss. Dersom kommunen tillater slik oppføring av brygge som skissert i nabovarsel, må det sikres at anlegget i praksis ikke blir etablert kun anvendelig for Rotnes selv. Det må sikres at det er ledig kapasitet til av- og påstigning og lossing av utstyr også for feltets hyttebeboere, noe annet vil innebære at dette blir en privat brygge.

Jeg ber om bekreftelse på at denne e-posten er mottatt.

Med vennlig hilsen



Dag Hårstad

Barøyhaugen 3.

MOTTATT

27 SEPT 2010