



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

## Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - bygging av ny brannstasjon - Åfjord 58/217

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Etter en gjennomgang av saken, foreligger det faglige råd fra avdelingene klima- og miljø og samfunnssikkerhet. I tillegg har landbruk samt helse og omsorg uttalt seg om saken.

### Landbruk

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan «Åmyra- Prestegården» (1993) for å bygge ny brannstasjon på eiendom gnr./bnr. 58/217, i Åfjord kommune. Vi legger til grunn at kommunen har tatt en vurdering av at de ikke har behov for arealer til industri- og forretningsformål i dette området, slik de er blitt regulert til i gjeldende plan. På bakgrunn av dette har vi ingen merknad til søknaden ut fra hensynet til landbruk.

### Klima og miljø

Det opplyses at deler av ny brannstasjon blir liggende på areal avsatt til friområde. Ifølge kommunens landbruksavdeling er det langs friområdet en godt opparbeidet tursti langs et vegetasjonsbelte hvor det også sporadisk vandrer en del vilt. Ved omlegging av turstien gir vi **faglig råd** om at man bevarer mest mulig av vegetasjonen i friområdet av hensynet til vilttrekket.

Det er gjort vurderinger av alternative plasseringer av brannstasjonen, men på grunn av utfordrende grunnforhold falt valget på eksisterende tomt. Vi er likevel noe skeptisk til at saker av en slik størrelse fremmes som en dispensasjonssak. Hensynet bak å utarbeide en reguleringsplan er normalt å sikre en helhetlig vurdering av et område, samt å ivareta at alle spørsmål av betydning er tilstrekkelig utredet. Brannstasjonen er planlagt tett inntil eksisterende boligområde. Vi viser til T-1442/2016 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen. Fylkesmannen forutsetter at hensynet til støy og støv ivaretas i anleggsperioden.

For øvrig er tiltaket av stor samfunnsnytte, og vi har ingen øvrige merknader til omsøkte tiltak innenfor denne sektoren.



## Helse og omsorg

Det er viktig for folkehelse at kommunen har en fungerende brannstasjon. Men, det er i midlertidig uheldig at det ikke foreligger ytterligere dokumentasjon som viser hvordan tiltaket vil innvirke på folkehelse med tanke på konsekvenser for boligområder i nærheten, trafiksikkerhet for myke trafikanter samt turveg/ferdselsåre/friområde. Det fremkommer heller ikke om friområdet i dag er benyttet av barn/unge for lek.

Fylkesmannen forutsetter at det utover utfordringer med støy og støv i anleggsfasen, vil hensynet til nærliggende boliger ivaretas både med tanke på bomiljø og trafiksikkerhet.

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter må ivaretas også i anleggsfasen. Spesielt siden det her planlegges for bebyggelse i nærheten til eksisterende boligområder bør det sikres en trygg gjennomføring av byggeperioden og at naboene ikke utsettes for helsemessig ulempe.

## Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen er kritisk til at brannstasjon som er et bygg av lokal og regional beredskapsmessig betydning etter TEK17 i sikkerhetsklasse 3 blir behandlet som dispensasjonssak i stedet for at den blir behandlet som detaljregulering. Saken er svært lite utredet og det framkommer lite dokumentasjon og beskrivelser om hvordan plassering egner seg eller ikke og hvilke momenter og eventuelle tiltak som bør settes i kraft. Når det bygges en ny brannstasjon og dette er et bygg av høy samfunnsmessig betydning, bør saker planlegges for framtiden og bygges på et analysegrunnlag. Det kommer heller ikke fram at det er vurdert samfunnssikkerhet i saken, noe som skal gjøres i alle saker etter plan og bygningsloven. Det er heller ikke lagt ved noen form for en ROS-analyse, noe som svekker saken.

Fylkesmannen ser at det er gjort vurderinger av flere ulike plasseringer av brannstasjonen, men at den foreslåtte er funnet som den beste på grunn av grunnforhold på de andre lokalitetene. Selv om dette er gjort mener vi at det burde ha vært mer utredet og at saken har blitt sett på i området som helhet og hvordan det også påvirker tilstøtende område, noe blant annet en ROS-analyse skal ivareta. Det er flere områder nært inntil som både er friområder, næring og boligfelt tett på aktuell plassering, noe som burde vært sett nærmere på i tillegg til utrykningsvei og hvilke konsekvenser det vil ha for området i dag og for framtiden.

Området sett ut ifra de opplysninger som foreligger, kan virke både egnet og lite utsatt for naturfarer eller påkjenninger, og Fylkesmannen vil derfor ikke påklage dispensasjonen. Men det er fortsatt mulig det er momenter som ikke er kjent for Fylkesmannen eller at det er momenter og vurderinger som burde vært gjort og som ikke har kommet fram på grunn av en svært forenklet prosess.

Fylkesmannen vil på denne bakgrunn gi **faglig råd** om ikke å behandle denne saken som en dispensasjonssak og anbefaler kommunen å kjøre dette som en ordinær plansak.

## Reindrift.



Ingen merknad.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

### **Konklusjon**

Ut fra uttalelsene fra ovennevnte sektormyndigheter fremgår det at det Fylkesmannen gir faglig råd om å behandle saken som ordinær plansak. Årsaken til dette er at konsekvenser for berørte interesser vil bli bedre belyst gjennom en ordinær plansak.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Anne Waagø-Hansen – 73 19 92 77  
Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97  
Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70  
Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41  
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen - 74 16 82 14  
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER