



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

## Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - flytting og fradeling av regulert tomt - Åfjord 88/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Landbruk & Klima og miljø

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan Hosnavika (1997) i Åfjord kommune for å flytte og fradele regulert tomt. Kommunen skriver i sin vurdering at tomten som søkes flyttet ikke bør sammenføres med kjøpers øvrige eiendom som den ønskes lagt inn til. Vi støtter kommunens vurdering i saken. Hvis søknaden godkjennes vil søker i praksis ha tomteareal på over 2 dekar. Ifølge gjeldende KPA skal bruttoareal per bruksenhet være 1,5 dekar ved regulering av nye bolig- og fritidsområder. Området på Stokkøya er populært for fritidsbebyggelse. Vi har derfor **faglig råd** om at kommunen tar en nøye vurdering av hvilke konsekvenser det kan føre til å åpne for at tomtestørrelsene blir av en slik størrelse.

### Reindrift

Ingen merknad.

### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75  
Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70  
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:  
Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER