



Adresseliste

Deres ref.

Vår ref.
8923/2019/L13/8KJVI

Dato
15.10.2019

Foreløpig svar - klage på reguleringsplan Tangen - Melan, plan-ID 201902

Det vises til klage fra dere på reguleringsplan Tangen – Melan i form av to e-poster datert 10.10.2019. I e-postene stilles det en del spørsmål som vil bli forsøkt besvart her.

Dere spør om hvorfor elvepromenaden er delt opp i flere planer. Det er ingenting i veien for at deler av elvepromenaden kan forekomme på ulike reguleringsplaner. Elvepromenaden er allerede regulert over deres eiendom. Dette går fram av områderegulering for Årnes fra 2011. Elvepromenaden var i områdereguleringsplanen også regulert helt ned til Tangen, for så vidt også oppover langs elva, ovenfor deres eiendom. Før tiltak kunne settes i gang på Tangen-området krevde områdereguleringsplanen at det ble utarbeidet en detaljregulering for dette området. Dette, i tillegg til behovet for å regulere noe areal på Melan-sida av elva, er bakgrunnen for detaljreguleringen som er gjennomført og som resulterte i den vedtatte detaljreguleringen av 19.09.2019, som nå påklages av dere.

Når et planarbeid startes opp gjøres det en vurdering av hvilket areal som skal inngå i planen. I en slik vurdering tas det hensyn til hvilke områder det er knyttet krav om detaljregulering til, før tiltak kan settes i gang, samt om det i tilstøtende områder er behov for å gjøre endringer i gjeldende reguleringsplan. Planområdet for Tangen ble avgrenset slik at den i retning oppover langs elva, mot deres eiendom, inkluderte eiendommen for Fosen fjordhotell. Årsaken til det er at det skulle gjøres noen mindre justeringer for denne eiendommen. Elvepromenaden var ikke noe hovedtema for reguleringen, selv om det er gjort en marginal justering av denne på eiendommen til Fosen fjordhotell. Etter kommunens vurdering var det ikke behov for justeringer av arealformål eller bestemmelser for øvrige deler av områdereguleringsplan for Årnes og planavgrensningen ble gjort ut fra dette. For området ovenfor eiendommen til Fosen fjordhotell gjelder fortsatt områdereguleringsplanen fra 2011, også elvepromenaden over deres eiendom.

Dere spør videre hvorfor dere er utelatt fra adresselisten i saken. I reguleringsarbeid er det krav til at berørte parter tilskrives, i tillegg til de formelle høringspartene. Som berørte parter regnes de som er eiere av eiendommer innenfor planavgrensningen samt eiere av naboeiendommer til planområdet. Dere anses ikke som part i saken i og med at deres eiendom

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

ikke grenser til planområdet. Det er årsaken til at dere ikke er å finne på adresselisten. I tillegg til at parter i saken skal tilskrives er det krav om offentlig ettersyn. Dette skal gi alle mulighet til informasjon om planforslaget og muligheter til å komme med sine merknader. Offentlig ettersyn er gjennomført i denne planprosessen. Kunngjøring om at planforslaget var lagt ut til offentlig ettersyn fant sted i Fosna-Folket og Adresseavisen den 02.07.2019.

Det er vårt håp at det som står overfor gir svar på de spørsmålene dere stiller.

Når det gjelder klagen kan vi ikke se at det går fram av e-postene fra dere hva i vedtaket det klages på. Hva er det dere ønsker anderledes i vedtaket? Det går fram av forvaltningsloven § 32, bokstav d) at klagen skal "nevne den endring som ønskes i det vedtaket det klages over." Dere gis en frist til 25.10.2019 for å komme med en presisering av klagen. Dersom vi ikke hører noe fra dere innen denne fristen, vil klagen bli tatt til behandling slik den foreligger. Vår foreløpig vurdering er at klagen da vil bli avvist på grunn av at den ikke viser konkret til hva det klages over og hva i vedtaket som ønskes endret.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Sondre Kjell Selnes	Nedre Årnes 1	7170	Åfjord
Gurine Jertine Selnes	Nedre Årnes 1	7170	Åfjord