



Høringsparter

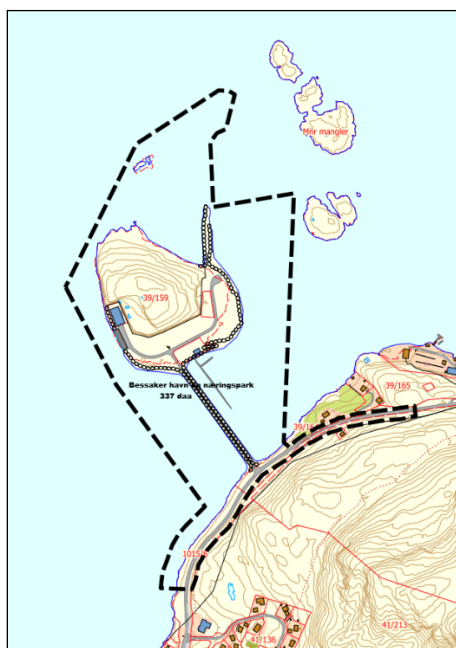
Deres ref.

Vår ref.
9033/2019/L13/8KJVI

Dato
18.10.2019

Detaljregulering for Bessaker havn og næringspark - varsel om planoppstart

Åfjord kommune varsler på vegne av Roan kommune, som forslagsstiller, oppstart av detaljregulering for Bessaker havn og næringspark. Varslingen skjer i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3. Planavgrensning går fram av kartet nedenfor.



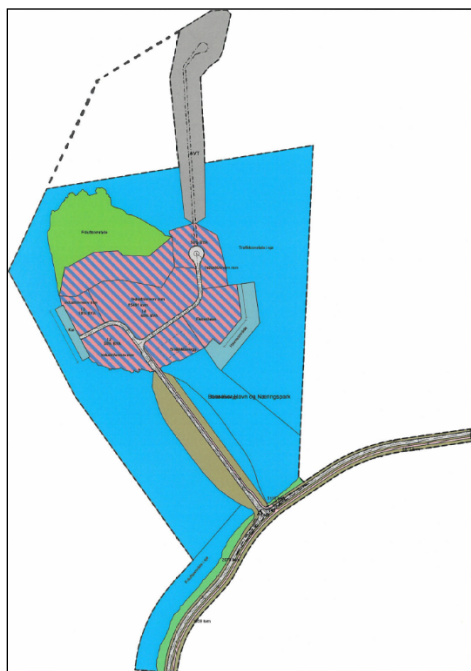
Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for næringsformål, primært landbasert oppdrettsanlegg. Terrenget på Løholmen tas ned til hensiktsmessig nivå. Massen som dette frigjør er tenkt lagt i fylling i område nord for Løholmen. Dette arealet skal også legges til rette for næringsformål. Innenfor planområdet er det etablert småbåtanlegg som skal videreføres.

Forhold til andre arealplaner

Området omfattes av gjeldende detaljregulering for Bessaker havn og næringspark. Planområdet utvides noe ut over gjeldende reguleringsplan, i nordvestlige retning. Dette

berører areal som i kommuneplanens arealdel har arealformål *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*.



Planavgrensningen tegnet inn på kart med gjeldende reguleringsplan.

Konsekvensutredning

Ved planoppstart skal det vurderes om planen må konsekvensutredes. Det finnes en eksisterende konsekvensutredning for gjeldende reguleringsplan for Bessaker havn og næringspark. Denne vil bli oppdatert med nye data og det vil bli foretatt tilsvarende vurderinger av konsekvensene for det aktuelle området som ligger utenfor gjeldende reguleringsplan. Ut fra dette vurderes det ikke som nødvendig med planprogram.

Framdriftsplan og medvirkning

Det er satt opp følgende framdriftsplan for planprosessen:

uke 43 2019	Varsling av planoppstart
uke 47 2019	Frist for merknader til planoppstart
→ uke 6 2020	Utarbeidelse av planforslag
uke 9 2020	1. gangs behandling i formannskapet
→ uke 16 2020	Høring og offentlig ettersyn
uke 18 2020	Sluttbehandling i formannskapet
uke 20 2020	Egengodkjenning i kommunestyret

Framdriftsplanen er omtrentlig i og med at det ikke er satt opp møteplan for politiske organ for 2020.

Det er mulig å komme med merknader nå i forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet. Når det er utarbeidet et konkret planforslag som har vært til 1.gangs behandling i planutvalget, blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli en ny mulighet å komme med merknader til det konkrete planforslaget som foreligger.

Informasjon om planoppstart er også gjort tilgjengelig på kommunens nettside, <https://www.afjord.kommune.no/nyheter/kunngjoring-om-brennholmen.14290.aspx>. Merk at eventuelle merknader til planoppstarten sendes skriftlig til **Åfjord kommune**, Øvre Årnes 7,

7170 Åfjord, eller på e-post til postmottak@afjord.kommune.no. Frist for å komme med merknader er 22.11.2019.

Med vennlig hilsen Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Høringsparter:

Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	Oslo
Samediggi/Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021 Lade	7441	Trondheim
Roan kommune	Julie Næss vei 10	7180	Roan
Fosenterminalen Bessaker AS	c/o Bjørn-Tore Haagensi Kynnavikveien 17	7190	Bessaker
Bessaker båtforening	v/Elbjørn Harsvik Bessaker	7190	Bessaker
Randi Gjengaar Engesbak	Bautavegen 12	7562	Saksvik
Rune Granrud	Mostervikveien 77	7190	Bessaker
Merete Wiik	Mostervikveien 77	7190	Bessaker
Ella Irene Myhre	Bessakerveien 329	7190	Bessaker
Ellen Margrethe Nygård	Bessakerveien 325	7190	Bessaker
Knut Inge Nygård	Bessakerveien 325	7190	Bessaker
Mowi Norway AS	Postboks 4102 Sandviken	5835	Bergen
Vik og Bessaker grendalag	c/o Kari Helen Larssen Bessakerveien 416	7190	Bessaker
Erling Iversen	Bessakerveien 466	7190	Bessaker
Marthe Naustan Iversen	Bessakerveien 466	7190	Bessaker
Liv Magda Selnes	Bessakerveien 494	7190	Bessaker
Ida Basmo Pettersen	Bessakersjøveien 20	7190	Bessaker
Stinessen eiendom AS	c/o Thore Erling Pettersen Bessakersjøveien 22	7190	Bessaker
Arve Monkan	Hillmanskroken 3 A, 802 81 Gävle, Sverige		
Eivind Paaske	Bromstadekra 1	7046	Trondheim
Jim Sæther	Saupstadringen 81 B	7078	Saupstad
Anita Stene	Armfeldts Veg 9	7562	Saksvik
Eva Sæther Karila	Havseilervegen 1	7053	Ranheim
Birgit Lillian Sæther	Ranheimsvegen 187 E	7055	Ranheim
Liss Sæther	Fremovegen 1219	7540	Klæbu
Roald Søreng	Sørengveien 10	7190	Bessaker

Vedlegg

1 Planavgrensning