

Harbak AS
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

20.10.19

Åfjord kommune
v/ Det faste planutvalget
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Arkivsak: 2018/1733

**5018/90/4 - Fradeling av tomt med bolig og driftsbygning - dispensasjon og tillatelse
Innvendinger til vilkår i vedtak av 10.10.19 i ovennevnte sak.**

Et av vilkårene for vedtaket er at vi må selge dyrkajorda innen et år etter at vedtaket mottas.

Det er ingen lover eller regler som stiller krav om salg av dyrkamarka i slike fradelingsaker, men Åfjord kommune har vært tydelig på at man ønsker å ivareta interessene til aktive lokale gårdbrukere, ved å legge til rette for at de kan kjøpe tilleggsjord.

Vi har vært i kontakt med aktive gårdbrukere i nærområdet, og ingen av dem er interessert i å kjøpe dyrkamarka til en pris som er i nærheten av hva vi ble forespeilet i møter med avdeling for landbruk og tekniske tjenester.

Det må vel bety at de lokale gårdbrukerne ikke vurderer denne tilleggsjorden som vesentlig for deres drift. I tillegg er det i dag svært få aktive gårdbrukere i nærområdet, og tilgangen på tilleggsjord er kanskje allerede god.

I og med at vilkåret i vedtaket fra Plan- og bygningsavdelingen ikke kan oppfylles, ber vi om at vi fortsatt kan beholde den dyrkbare jorda selv. Driveplikten kan ivaretas som i dag. Dersom lokal gårdbruker i fremtiden heller ikke er interessert i å leie og drive jorda, kan vi opplyse om at vi har nødvendig utstyr og kapasitet til å drive den selv.

Vi mener at hensikten med vilkår 1 i vedtaket er oppfylt, selv om jorda ikke blir solgt. Dette ved at dyrkamarka er tilbydd aktive lokale gårdbrukere som tilleggsjord til en pris som ble oppgitt av avdeling for landbruk og tekniske tjenester.

Vi ber derfor om at vilkår 1 i vedtaket vurderes på nytt ut fra informasjonen i denne henvendelsen og at det foretas oppmåling av opprinnelig omsøkt parsell i hht. søknad av 29.11.2018.

Harbak AS
Elin og Roy Harbak