



Åfjord Kommune
Landbruk og tekniske tjenester

REFERAT FORHÅNDSKONFERANSE

Arkivsaknr: 2019/1468

TILTAKSHAVER		ANSVARLIG SØKER		
Roy Ugedal Stibergsvingen 10 7170 ÅFJORD roy@dinerp.no		Kystplan v. Grethe Rostad grethe@kystplan.no		
PROSJEKT				
Eiendom – adresse Ugedal		Gnr 33	Bnr 3	Festenr Seksjonsnr
FORHÅNDSKONFERANSE				
Sted/møtelokale Åfjord rådhus, møterom Stoksund			Møtedato 18.10.2019	Møtetid (fra – til) 09:30 – 10:30
MØTEDELTAKERE (tiltakshaver/ansvarlig søker/kommunen/evt andre partner)			Møteleder: Sverre Fjellheim	
Tiltakshaver	Roy Ugedal og Ann-Kristin Jørgensen			
Ansvarlig søker	Grethe Rostad			
Kommunens representant(er)	Sverre Fjellheim			
Andre parter				

AGENDA GJENNOMGÅS

Møtet er *enig/ikke enig* i agenda. (evt. tilleggspunkt føres inn under)

1. Gjennomgang av prosjektet

1. Gamle Sordalsvei, som er del av fylkesveg 6328, ønskes flyttet ut av gårdstunet for å bedre trafiksikkerheten. Tiltakshaver og nabo kan være med å bidra økonomisk.
2. Gammelt sagbruksbygg ønskes revet og erstattet med større driftsbygning/garasje.
3. Ny bolig ønskes bygget ca 80 meter ovenfor gårdstunet med tilhørende adkomstveg.
4. Nytt kloakk- og ledningsanlegg. (vann, avløp og drenering)
5. Overskuddsmasser ønskes fylt ut mellom driftsbygningene for å utvide gårdsplassen
6. Fradeling av nyere eksisterende bolig.

2. Kommunen orienterer om reguleringmessige forhold og overordnede rammekrav

Tiltakene ligger etter kommuneplanen i LNFR-område. (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift). Det er etter kommunens vurdering lite konflikt mellom ønskete tiltak og eksisterende forhold. En vil derfor ikke kreve utført reguleringsplan for tiltakene. Det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper i området rundt.

2.1 Detaljnivå på plangrunnlaget			
Reguleringsplan		Evt spesielle hensyn å ta hensyn til (dispensasjon, reguleringsendringer, grunnforhold etc)	
Bebyggelsesplan		Omlegging av Gamle Søralsvei, fradeling og bygging av ny bolig utenfor tunet	
Kommuneplan		betingelser at det gis dispensasjon fra formålet. Ansvarlig søker sender samlet dispensasjonssøknad.	
Arealdel	x		
Delplan			
2.2 Andre lover og bestemmelser			
(Diskuter andre viktige lover som skal tas hensyn til utenom Pbl)			
Ny bolig krever utslipp. Betimelig at avløpsanlegget for alle boliger blir oppgradert samtidig. (Forurensningsforskriften kapittel 12) Veglova mht omlegging av off. veg.			
3. Kommunen orienterer om forhold til andre myndigheter			
Dispensasjonssøknaden må høres hos Fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens vegvesen. Kommunen sørger for dette.			
3.1 Hvem tar kontakt med andre myndigheter? K= kommune, T= Tiltakshaver, S= Ansvarlig søker			
Vegmyndigheten	S + K	Helsemyndigheten	Evt. andre (spesifiser)
Fylkesmannen/kommunen	K	Jordvernmyndighet	K
Vann- og avløpsverk	K	Forurensningsmyndigheten	
Brannvernmyndigheten		Arbeidstilsynet	
Fredningsmyndighet		Sivilforsvaret	
4. Kommunen orienterer om hva en fullstendig søknad skal inneholde, ansvarsforhold og krav til godkjenning.			
Disp.søknaden bør inneholde nærmere opplysninger om: • Anslått areal som er nødvendig for de ulike tiltakene • Nærmere vegføring for adkomst til ny bolig, og antatt masseoverskudd for veg, hus- og garasjetomt. • Skisse for vann- og avløpssystem • Evt. Ønsket rekkefølge av tiltakene. (Kan ha betydning for hva sektormyndighetene legger vekt på).			
5. Søknadsprosessen			
Når dispensasjonssøknaden er mottatt, vil den etter kort tid bli oversendt sektormyndighetene med kommunens foreløpige vurdering. De har 4 uker på å komme med uttalelse. Kommunen har da 16 uker på seg samlet fra vi mottar søknaden. Parallelt vil lokal landbruksmyndighet behandle saken.			
6. Eventuelt			
Kommunen tar med seg ønsket om å legge om vegen til det lokale trafiksikkerhetsutvalg. En har notert at det er blitt økt trafikk av traktorer med last gjennom tunet som følge av at gårdbrukere også driver jord i Sør dalen. Videre antydes det at sommertrafikken også har økt. Saken blir derfra fremmet sammen med andre liknende tiltak overfor Trøndelag fylkeskommune.			

7. Oppsummering og konklusjon

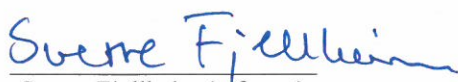
Dispensasjonssøknad avventes, og tas til behandling.

Sted, dato og signaturer

ÅFJORD /-2010

Kommunens representant(er)

Tiltakshavers representant(er)



Sverre Fjellheim (referent)
Fagansvarlig

X

Tiltakshaver

Y

Ansvarlig søker

Z

Annen part (navn)