



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

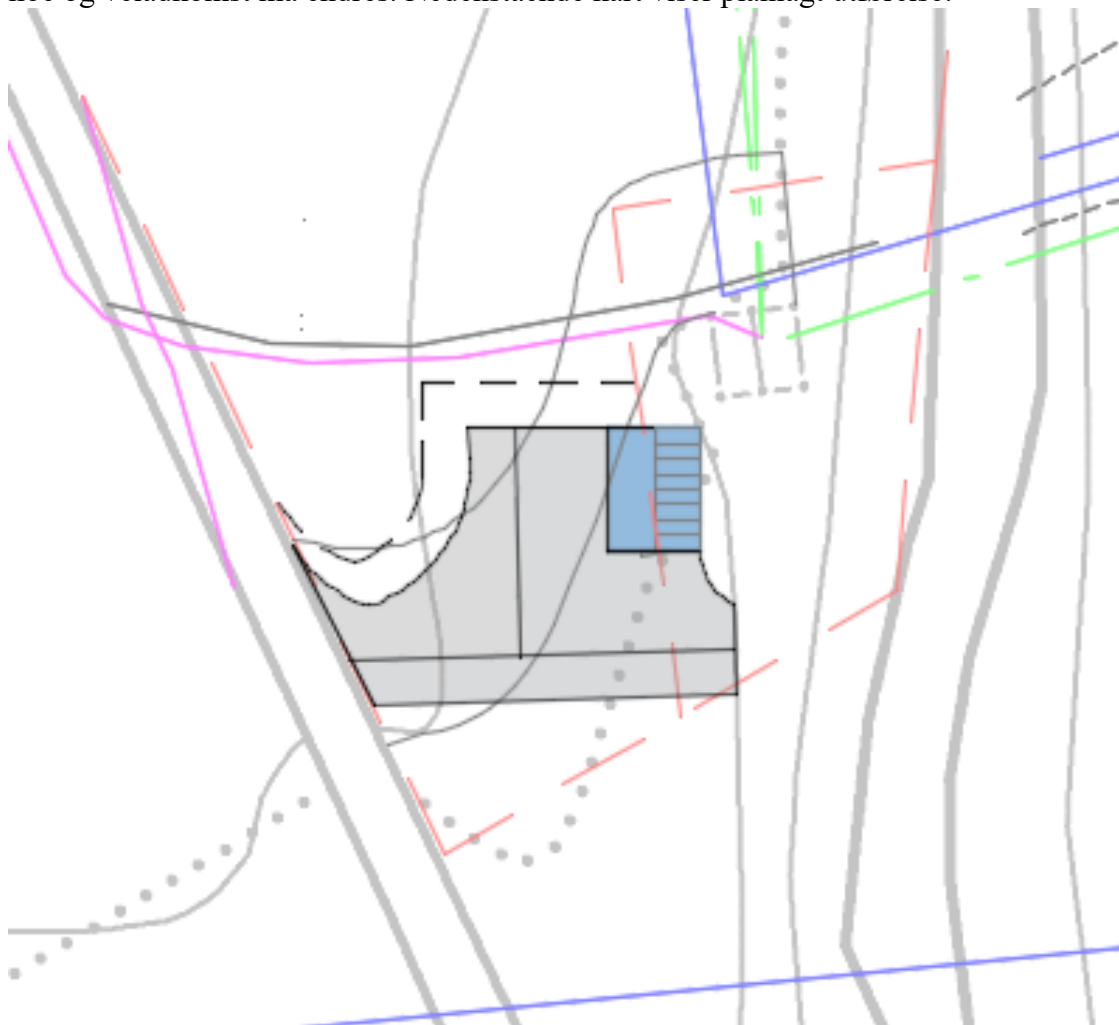
Deres ref.
«REF»

Vår ref.
9224/2019/M37/8MSI

Dato
28.10.2019

utskifting kloakkpumpestasjon K4 - Vassneset

Åfjord kommune har en kloakkpumpestasjon ved deres eiendom på Vassneset. Pumpestasjonen er i en slik forfatning at den må utskiftes. I den forbindelse må den flyttes noe og veiadkomst må endres. Nedenstående kart viser planlagt utførelse:



Som det fremgår av tegning vil både plassering av ny pumpestasjon og planlagt ny veiadkomst til en viss grad ligge på samme område som vi tidligere har bygd adkomstvei.

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Tidligere veiadkomst er vist i bakgrunnskartet sammen med eksisterende pumpestasjon. Plassering av ny pumpestasjon og planlagt veiadkomst er skravert i kartet. Tidligere sak om grunnavståelse til veiadkomst til pumpestasjon, ble ikke gjennomført med oppmålingsforretning og oppgjør for grunn. De er derved fortsatt grunneier til området og de er også grunneier til omkringliggende grunn.

Før montering av ny pumpestasjon og bygging av ny adkomstvei må Åfjord kommune inngå avtale om grunnavståelse med dere. Grunn som ønskes avstått tilssvarer det området som er skravert, pluss ca. 1,5 meter utenfor dette. Arealet utgjør omlag 150 m². Åfjord kommun kan også gjerne kjøpe det arealet som ligger rett sør for planlagt veiadkomst, mellom denne og grense til naboeiendom. Om dette lar seg gjøre, så kan anlegget bygges uten at en trenger å erverve mer grunn mot nord en det som i sin tid ble avtalt avstått til veiadkomst.

Oppgjør vil bli utført etter oppmålingsforretning når anleget er ferdig bygd. I komunedelplanen for sentrum er det aktuelle arealet satt av med formål LNFR. Godtgjørelse for areal med denne typen formål har vanligvis vært ca. kr. 15 pr. m². Vi ønsker tilbakemelding om dette er en akseptabel pris for kjøp av grunn.

Vedlagt følger skjema for "tilsagn om avståelse av grunn" som må undertegnes og returneres til oss før arbeide kan oppstartes. Vedlegger også frankert returkonvolutt.

Dagens pumpestasjon er i dårlig forfatning og Åfjord kommune har ønske om å ferdigstille mest mulig før årsskiftet 2019/20. Undertegnede ber derfor om at dere tar kontakt snarest om det skulle være spørsmål eller synspunkter på ovenstående. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 725 32 356.

Lars-Helge Kolmannskog
Sektorsjef

Magne Silseth
Fagleder VVA

Vedlegg: Skjema for tilsagn om avståing av grunn
Returkonvolutt