



Asle Hegvik

Grøttingsveien 274
7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.
9327/2019/5018/105/1/8VST

Dato
31.10.2019

5018/105/1 - Tillatelse til omdisponering av dyrkajord i forbindelse med oppføring av nytt våningshus - Asle Hegvik

Delegert vedtak (Sak 18/19):

Åfjord kommune gir etter § 9 i jordloven tillatelse på vilkår til omdisponering av ca. 275 m² fulldyrket jord i forbindelse med oppføring av nytt våningshus på eiendommen gnr. 105 bnr. 1, jfr. søknad datert 07.10.2019

Vilkår:

- All matjorda på det omdisponerte arealet tas vare på og benyttes på eksisterende jordbruksareal.

Lovgrunnlag - vurderingsgrunnlag:

Jordlovens § 9 og Rundskriv M-1/2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune har fra Asle Hegvik mottatt søknad om omdisponering av fulldyrket jord i forbindelse med oppføring av nytt våningshus på eiendommen 105/1. Eksisterende våningshus ligger kloss inntil veikanten på fylkesveien og skal rives. Av sikkerhetsmessige årsaker og krav fra Vegvesenet vil ny bolig bli flyttet lengre bort fra veien og vil derfor legge beslag på noe dyrkajord, som vist på kart.



Omsøkt areal 105/1

Arealet som søkes omdisponert er i dag bortleid til Nils Dolmseth, og den benyttes til grasproduksjon.

Eiendommen 105/1 har et totalt registrert areal på 233,1 daa, herav 43 daa fulldyrket jord, 7,9 daa innmarksbeite, 2,4 daa produktivt skogareal og 179,8 daa annet areal (uproduktiv skog/utmark, myr, fastmark, bebyggd).

Vurdering:

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes om omdisponering av 275 m² med dyrkajord i forbindelse med oppføring av nytt våningshus på eiendommen. I hovedsak er det av trafikksikkerhetsmessige årsaker og krav fra Vegvesenet at ny bolig vil bli flyttet lengre bort fra veien og av den grunn legge beslag på noe dyrkajord.

I henhold til § 9 i jordloven kan det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord hvis det er samfunnsgagnlig, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket eller forringer kulturlandskapet.

Omsøkt omdisponering vil ikke føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området da det vil beslaglegge et forholdsvis lite areal og arronderingsmessig ikke forringe drifta av resterende jordbruksareal. Ved å legge til rette for oppføring av nytt våningshus vil man på sikt sikre bosetting på gården og man ivaretar trafikksikkerheten i området fram i tid.

Kulturlandskapet vil ikke bli vesentlig berørt.

Åfjord kommune vil på bakgrunn av de momenter som er belyst gi tillatelse til omdisponering som omsøkt.

Per Ove Hårstad
fagleder landbruk

Vemund Stjern
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.