



Åfjord kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Elvar Ronald Harbak
Harbaksveien 718
7177 Revsnes

Deres ref.

Vår ref.
9334/2019/1630/85/2/8EAU

Dato
31.10.2019

1630/85/2 - Etterspør status - Fradeling av tomt med Våningshus - Elvar Harbak

Viser til innsendt søknad om fradeling av areal til gårdstunet på gnr. 85/2. Saken har vært behandlet flere ganger i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd med positivt vedtak på vilkår.

Utklipp fra LU-nemndas behandling 27.04.2017:

Vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av utleiebolig (tidligere bruksendret fra redskapshus/garasje) til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt begrenses til ca 1,2 daa (naturlig bebygd tomt), jfr kart.
3. Ulovlig anlagt vei tilbakeføres/reverseres som søker selv påpeker lett kan gjøres.
4. Arealet mellom bolighuset og Harbakveien reverseres med plog til fulldyrket jord.
5. Fradelt bolighus må benytte eksisterende avkjørsel lengre vest og anlegge adkomstvei uten nevneverdig bruk av fulldyrket jord, ca 200 kvm omdisponeres.

LU-nemnda presiserer at adkomst til fradelt bolighus må bli fra vest og at gjennomkjøring dermed ikke er nødvendig.

Vedtak enstemmig vedtatt.



Åfjord kommune og Roan kommune skal fra nyttår 2020 slå seg samme til en kommune og da vil vi få nytt arkivsystem og aktive saker må avsluttes.

Derfor lurer vi på om saken fortsatt er aktuell for ditt vedkommende?

Ber om at du gir tilbakemelding på om saken er aktuell innen 3 uker fra dags dato.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793