

Søknad om avvik fra detaljregulering Skaset II. Plan id 201702

Da området ble avskoget oppdaget vi raskt at det var forskjellige punkter i plana som ikke var optimale å søker derfor om å gjøre noen justeringer

Avkjørsel fra FV bør gå ganske rett mot foten av bergrygg ved tomt 8 å følge foten av bergryggen opp mot dyrkamarka.

Areal som blir tatt fra lekeplass på nordsiden blir flyttet til sørsiden av lekeplass vist i kart.

Deler av veien videre mot tomt 10 og 11 er regulert på dyrket mark, var vanskelig å se grunnet gjengroing. Har tatt opp åpengrøft langs enga mot bergrygg hvor veien ønskes lagt og ordnet avløp fra dyrkamarka. Kombinert snu og oppstillingsplass for septiktømming ved tomt 10.

Adkomst til tomt 6-7-8 ønskes fra gammel jordbruksvei som går mellom landbruksarealer som oppgraderes. Det vil lette adkomsten til tomtene å komme inn fra sør grunnet at man da har vunnet flere høydemeter å unngår en bratt adkomstvei. Veien ligger mellom tomtegrenser å hensynssonegrense. Snuplass i enden av veien ved tomt 8.

Adkomsten til tomtene 1-2-3-4-5 bør bli via vei som går til Gnr.8 Bnr.18 med stikkvei over til den regulerte veien i plana.

Vedlagt nabovarsel fra alle beboerne innenfor planområdet og kart.

Håper på positiv forståelse.

MVH Oddmund Frengen

