

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2019/1496

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5018
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 106	Bnr. 12	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Lines Anne Merete Hansen				
Registrert fester				

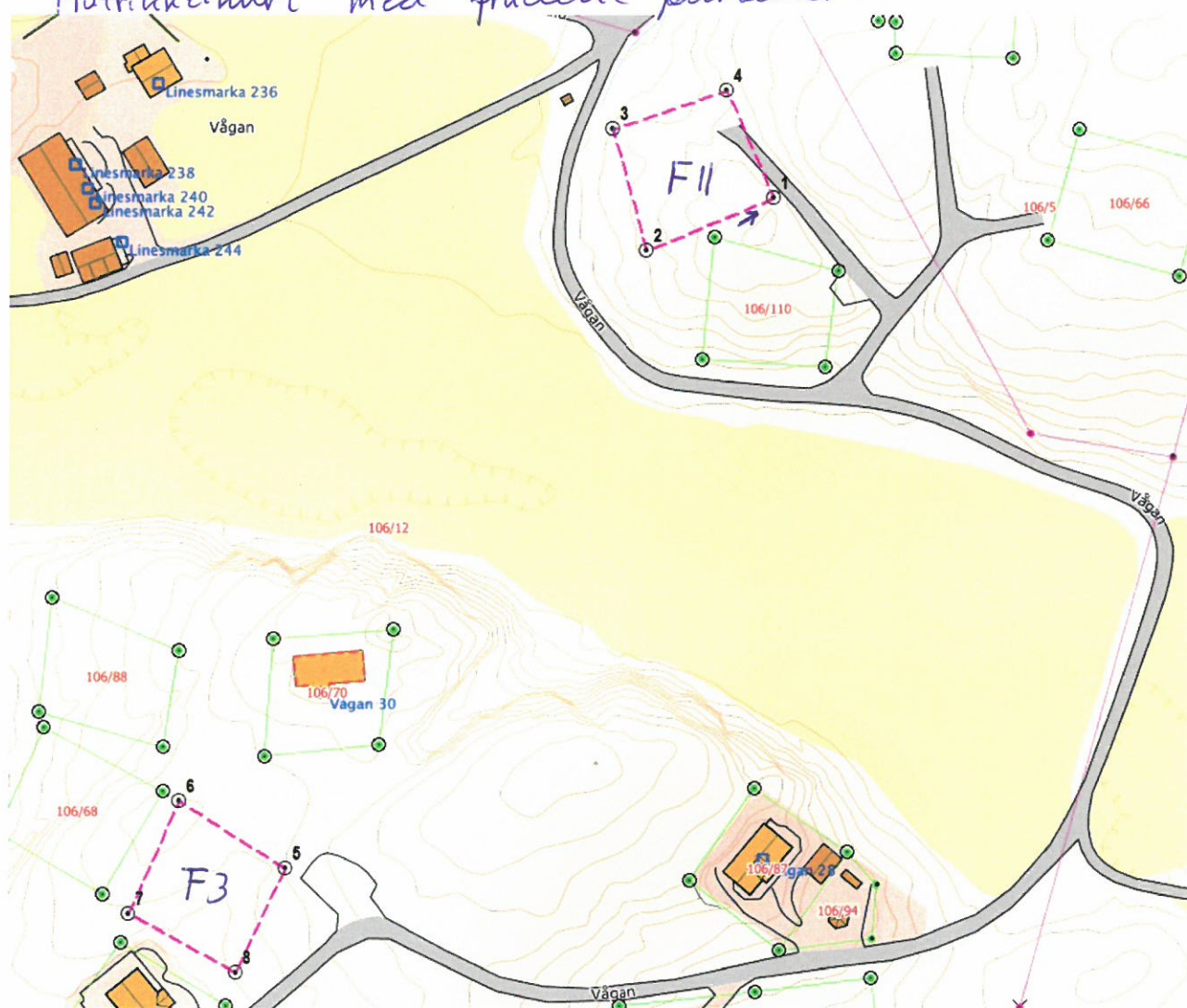
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 24. oktober 2019	Kl. 10.00	Sted Ved parsellene
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Lines Anne Merete Hansen		Rekv. dato 13.09.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 911 39 558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2019/1496-1	
☒ Vedtak	2019/1496-3	
☐ Konesjonsdokumenter	2019/1496-2	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Matrikkelkart med fradelte parceller.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BF	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
5	BF	✓					
6	BF	✓					
7	BF	✓					
8	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over to tomter (F3 og F11) godkjent fradelt 106/12 til fritidsformål. Forretning ble berammet torsdag 24. oktober, men ingen møtte fra hjemmelshaver. Etter å kontaktet Anne Merete H Lines så ble en enig om at tomtene sprayes ut i marken etter gjeldende plan med noen små justering og at hennes far Arne Hansen deretter ser over dette og gir tilbakemelding til landmåler. Arne Hansen tok kontakt på telefon og godkjente det som var sprayet ut, men ønsket at nordøstre hjørne av tomt F11 ble forlenget opp mot bygd vei fram til tomta. Dette ble imøtekommet da det danner en mer naturlig og tilpasset arondering av tomta. På dette grunnlag ble tomtene merket med godkjente grensemerker slik som vist på kart side 2 og målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Tomtene sikres veirett ved tinglysing av skjøtene. Grunnbok er sjekket mht hefteleser på avgivende eiendom.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Åfjord</i>	Dato <i>30/10-19</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	-------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		<i>1-1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		