

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2019/1048

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5018
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Sørdalsveien 1126 7170 ÅFJORD	43	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Murvold Odd Erik				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	1. november 2019	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Murvold Odd Erik		Rekv. dato
			14.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	911 39 558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2019/1048-1	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2019/1048-7	
☒ Vedtak	2019/1048-6	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Matrikelkaart met grenser over den funderde parzell.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	UM	✓					
3	UM	✓					
4	UM	✓					
5	UM	✓					
6	UM						

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over bebygd parsell godkjent fradelt 43/3 til boligformål. På forretningen møtte Odd Erik Murvold og Olav Løvseth. Vegvesenet varslet i e-post at de ikke møtte, men la ved ferdigveiskart fra 1970 som sosi-fil og som Vegvesenets sine veggrenser.

Grenser mellom bnr. 3 og 4 som vedrører den fraskilte parsell ble først klarlagt av partene og framkommer mellom punkt 1 og 2 i kart på side 2. Forøvrig ble den fradelte parsell avgrenset av punktene som vist i kart side 2. Grensepunkt 1 ble merket med godkjent grensemerke, mens de fem øvrige punktene ble beholdt umerket på grunn av at de ligger i vegareal, plen og i kanten mot dyrka jord.

Grunnbok for bnr. 3 er sjekket mht heftelser.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

1/11-19

Underskrift

Gisela Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

P-1

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte = Godkjenning av protokoll
Murvold Odd Erik	43/3	0	H	RR		☒		<i>Odd Erik Murvold</i>
SØRDALSVEIEN 1126 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Løvseth Olav Arvid	43/4	0	H	NB		☒		<i>Olav Løvseth</i>
SØRDALSVEIEN 1123 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Statens Vegvesen Region Midt	1055/15	0	KE	NB				
Fylkeshuset 6404 MOLDE						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	1055/15	0	AE	NB				
Postboks 2350 Torgarden						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester 1 [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt, Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID) Føret [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]