

Fra: Stjern Vemund (Vemund.Stjern@afjord.kommune.no)

Sendt: 01.11.2019 13:57:38

Til: Murvold Bjørn

Kopi: Hårstad Per Ove

Emne: Behandling landbruk - fradeling av bebygd boligtomt - John Sydskjør - 84/2

Vedlegg:

Hei.

Dette kan du lime inn i saksframlegget.

Behandling landbruk:

Åfjord kommune har fra John Sydskjør, eier av gnr. 84 bnr. 2, mottatt søknad om fradeling av bebygd bolig med tomt på 1,0 daa.

I 2018 ga landbruks- og utmarksnemnda søker tillatelse på vilkår til omdisponering av inntil 1 daa beite / fulldyrka jord til boligformål (sak 18/1277).

Følgende vilkår ble satt:

- Avlingsvei fra gårdstunet legges om slik at den blir funksjonell for framtidig bruk.
- Det opparbeides egen avkjørsel fra hovedvei for omsøkt boligtomt.
- Dispensasjonen faller bort dersom arbeidet med å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen 3 år etter at vedtaket er gjort.

Etter befaring foretatt 01.11.2019 ser vi at omsøkt fradelt areal i hovedsak består av beite. I henhold til vedlagt skisse på omsøkt tomt viser dette at den er på ca. 750 m².

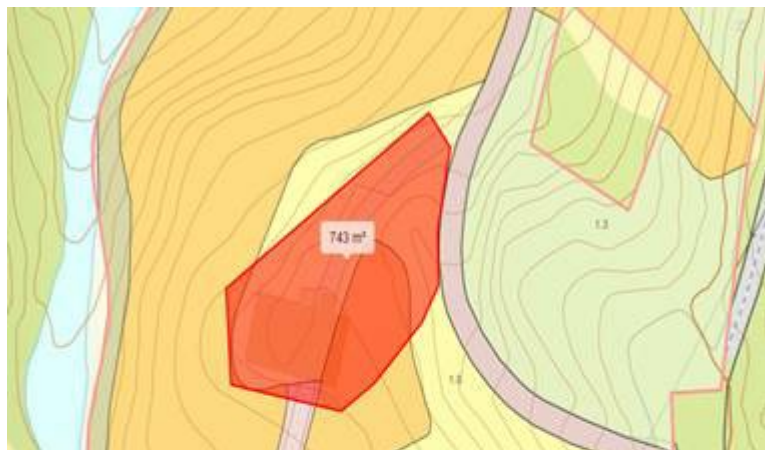
Delingsbestemmelsen i jordloven har som utgangspunkt at deling skal tillates dersom det ikke går utover de interessene som § 12 er satt til å ivareta. Målet med § 12 er altså å hindre oppdeling av landbrukseiendom som er uheldig av hensyn til landbruksinteressene.

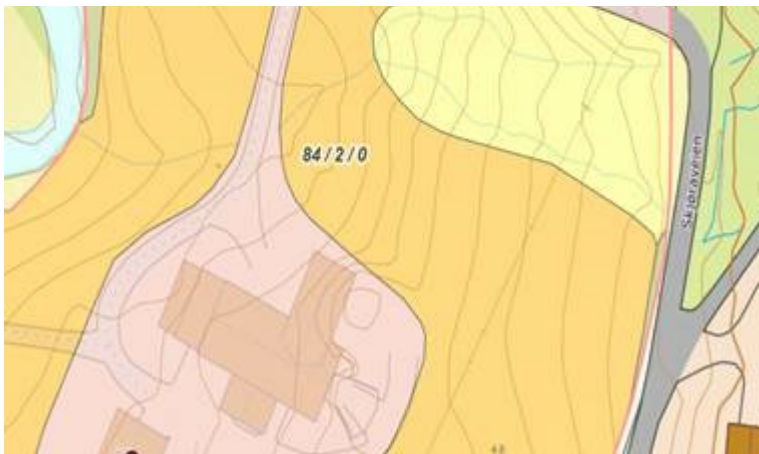
Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår mellom annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til ei driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Selv om det etter tredje ledd ikke ligger til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gis dersom delingen vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

I forbindelse med omdisponeringssaken ble boligtomta plassert slik at den ikke skulle medføre betydelige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det ble satt vilkår om egen avkjørsel fra hovedvei til bolig, og at avlingsveien fra gårdstunet ble lagt om slik at den ble funksjonell for framtidig bruk.

På bakgrunn av tidligere vedtak gjort i søknad om omdisponering av areal til boligformål, samt at Åfjord kommune vil vektlegge hensynet til bosetting i området, vil en kunne tillate fradeling som omsøkt.





Delegert vedtak:

Åfjord kommune gir etter § 12 i jordloven John Sydskjør tillatelse til fradeling av omsøkt bebygd boligtomt på inntil 1,0 daa fra gnr. 84 bnr. 2.

Vennlig hilsen

Vemund Stjern

Rådgiver

Tlf. 72 53 23 47 / 915 15 451



Åfjord kommune
Levende samfunn med
glød, glede og utvikling

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.