



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Gerda Jensine Wold

Stokksundveien 1045
7177 Revsnes

5018/85/11 - Bruksendring fra bolig til fritidsbolig - Harbaksveien 732 - godkjenning		D.sak:	205/19
Eiendom:	Gnr. 85, bnr. 11	Areal:	
Ansvarlig søker:	Gerda Wold og Magda Valleraunet	Arkivsaknr:	2019/1326
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	15.08.19	Kompletttdato:	23.10.19

Saksopplysninger:

Gerda Wold og Magda Valleraunet søker om bruksendring av bolighuset på gnr. 85, bnr. 11 på Harbak. Bolighuset søkes endret til fritidshus.

Nabovarsel mottatt 23.10.19 viser at samtlige naboer har samtykket i tiltaket.

Etter kommuneplanen ligger eiendommen i et område for eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse. Bruksendring fra bolig til fritidsbolig er derfor å anse som kurant.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre *Naturmangfoldloven* §§ 8-12 i vesentlig grad. I nærområdet, jfr. Miljødirektoratets databaser og kart (miljodirektoratet.no), er det ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

Det er ingen registrerte - eller av kommunen kjente - fornminner som berøres.

Dere informeres herved om at det er gjort følgende

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl)* § 20-1 tillatelse til bruksendring av eksisterende våningshus/bolig på gnr. 85, bnr. 11 til fritidsbolig som omsøkt. Adressen er som før: Harbaksveien 732.

Øvrige merknader:

1. Kommunale avgifter endres automatisk fra vedtaksdato.
2. For endring av avtale med Fosen Renovasjon IKS vedrørende slam og avfall, så kan de kontaktes på tlf. 73 85 85 90. Kopi av vedtaket sendes Fosen Renovasjon IKS for orientering.
3. Denne godkjenningen kan betraktes som tillatelse.

Gebyr og avgifter:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Plan- og byggesaksavdelingen, 06.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Magda Marie Valleraunet Skråfjordsveien 1227 7170 Åfjord

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.