



SAMEIET MONSTADBRYGGA

v/Solfrid Guttelvik
Kråkneset 5C
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
9466/2019/5018/59/397/8EAU

Dato
06.11.2019

5018/59/397 - Etterlysning - Melding om tilbygg - Sameiet Monstadbygga

Viser til innsendt melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt som ble mottatt av kommunen den 22.10.2019. Meldingen gjaldt tilbygg til eksisterende garasjeanlegg.

Tilbygget på 7 m² er satt opp uten søknad, noe i utgangspunktet hadde vært greit hvis gjennomført tiltak hadde vært i henhold til gjeldende plan for området. I dette tilfellet kan ikke tilbygget settes opp uten å søke om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 3.3. Eiendommen gnr 59/397 har en maksimum utnyttelsesgrad på 35 % av eiendommens areal. Eksisterende bebyggelse på eiendommen har et bebygd areal (BYA) på 727,2 m² som tilsvarer en utnyttelsesgrad på 38.27 %. Det vil si at eksisterende bebyggelse allerede har for stor utnyttelsesgrad. Dette betyr at dere må søke om dispensasjon fra reguleringsplanen. Det må vedlegges tegninger og nabovarsel må sendes ut til berørte naboer. Kartet vedlagt innsendte papirere er godt nok.

Avstanden til nabogrensen mot vest er under 4 meter og dere må innhente samtykke for nærføring mot felles nabogrense fra eier av naboeiendommen gnr. 59/85 (Fosen Vekst).

Skjema for nabovarsel finner dere på dibk.no. Øvrige skjema er vedlagt brevet.

Vi ber om at dere søker så fort som mulig innen 2 uker fra mottatt brev.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Søknadsskjema om dispensasjon
- 2 Nærføring mot nabogrense

Kopi: John Einar Storsve (kontaktperson i saken)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793