



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
9525/2019/5018/32/11/8EAU

Dato
12.11.2019

5018/32/11 - Oversending til uttalelse - Bruksendring og ombygging av driftsbygning - Gamle Sjørdalsveien 52 - Bente Irene Staven

Oversender innkommet søknad om bruksendring av deler av en eldre driftsbygning på eiendommen gnr. 32/11 på Staven. Den delen som skal bruksendres skal benyttes til bolig nr. to på gården.

Eiendommen er registrert som landbrukseiendom, men det er ikke aktiv drift på eiendommen. Da barn av eier ønsker å bosette seg i området og etterhvert overta eiendommen søkes det etter en bolig nr. to på eiendommen. Det er ikke mange alternativer til å plassere en ny bolig på, så derfor ønskes det å benytte deler av driftsbygningen til bolig.

Arealformålet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, og det kreves en dispensasjon fra planen for å kunne godkjenne tiltaket. Det er søkt om dispensasjon.

Kommunens syn på saken er at det er positivt at bygget blir brukt selv om det ikke er til landbruksformål. Kommunens landbruksmyndighet har uttalt seg muntlig og de stiller seg positiv til søknaden.

Ber om en uttalelse så fort som mulig og innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus Postboks 2560	7735	STEINKJER
Bente Irene Staven	Gamle Sjørdalsvei 52	7170	Åfjord

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Vedlegg

- 1 5018/32/11 - Ett-trinns søknad - Bruksendring og ombygging av driftsbygning - Gamle sørdalsveien 52
- 2 5018/32/11 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- 3 5018/32/11 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
- 4 5018/32/11 - Opplysninger gitt i / kvittering for nabovarsel
- 5 5018/32/11 - Situasjonsskart
- 6 5018/32/11 - Oversiktskart
- 7 5018/32/11 - Plan- og fasadetegninger