



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Asgeir Frønes

Frønesvegen 18
7170 Åfjord

5018/57/40,41 - Tre nye grunneiendommer - Frøneshaugen - Asgeir og Torun Frønes - godkjenning		D.sak:	208/19
Eiendom:	Gnr. 57, bnr. 40 og 41	Areal:	1.260 m ²
Ansvarlig søker:	Asgeir og Torun Frønes	Arkivsaknr:	2019/1736
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	7.11.19	Kompletttdato:	7.11.19

Saksopplysninger:

Torun og Asgeir Frønes søker om fradeling av 3 parseller på gnr. 57, bnr. 40 og 41. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Frøneshaugen* i område regulert til formålet.

Kartutsnitt datert 7.11.19, og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad, legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Nabovarsel er ikke funnet påkrevet, da naboer varsles i forbindelse med oppmålingsforretning, og at tilsvarende godkjent fradeling nylig er utført.

Dere underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av nye grunneiendommer på tilsammen ca. 1.260 m² grunn til formål helårsboliger. Dette gjelder en parsell på ca 415 m² fradelt gnr. 57, bnr. 40, to parseller på henholdsvis ca 500 m² og ca. 345 m² fradelt gnr. 57 bnr. 41.

Alle er vist på vedlagte kartutsnitt datert 7.11.2019. Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

- 1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (jfr. *Pbl § 27-4*).**

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedsregistrering*.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 11.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.