

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2019/1736

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5018
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Frøneshaugen 18 7170 ÅFJORD,	57	40	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Frønes Torunn Rømme, Frønes Asgeir, Frønes Asgeir, Frønes Torunn Rømme				
Registrert fester				

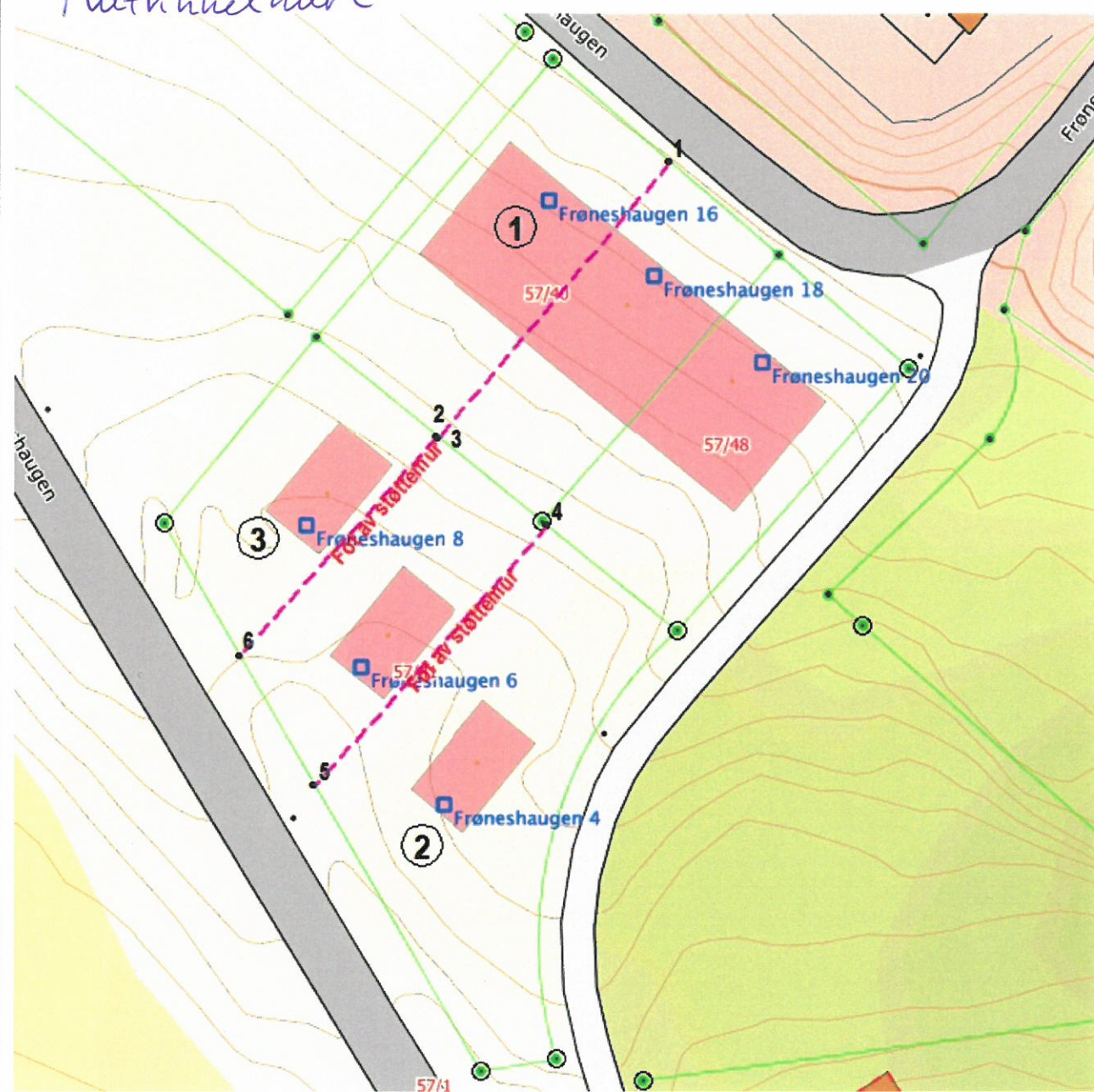
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	11. november 2019	10.00	Ved parsellene
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Frønes Torunn Rømme, Frønes Asgeir, Frønes Asgeir, Frønes Torunn Rømme		Rekv. dato 06.11.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	911 39 558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	
Oppmålingsforetning ble avtalt pr telefon og det er derfor ikke sendt ut eget varsel på dette. Ingen merknad til varsel og gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2019/1736-1	
☒ Vedtak	2019/1736-2	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Matrikkelkart



Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

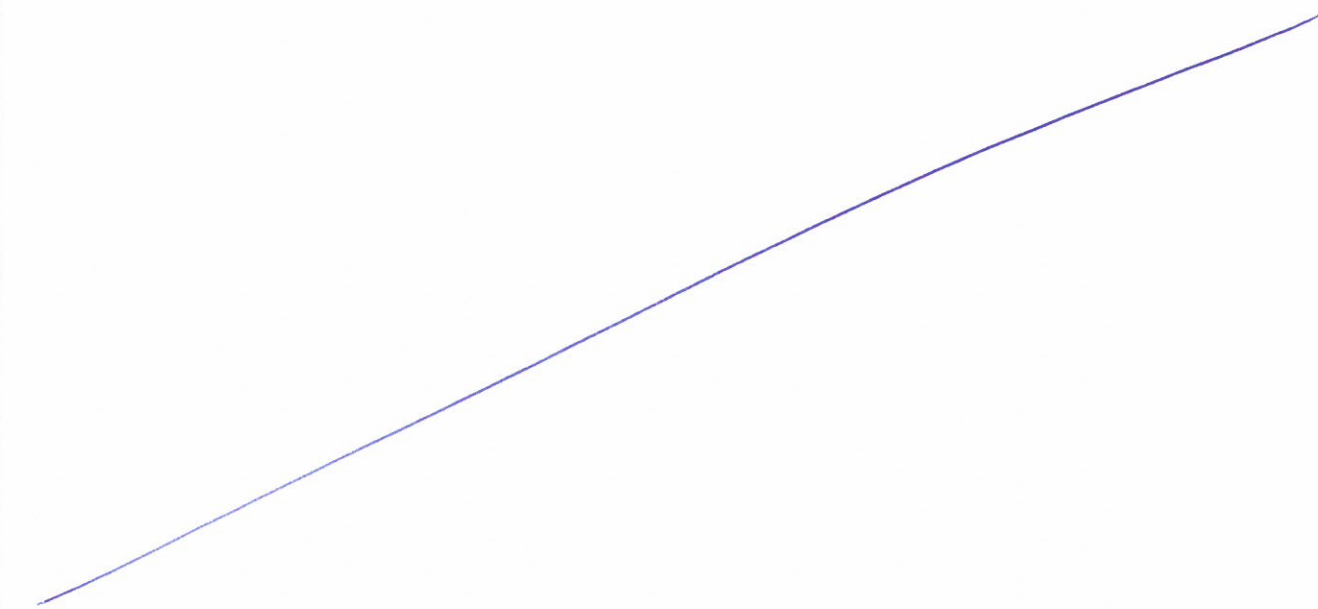
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Grunnbok er gjennomgått mhp heftelser. Trondheim Aktiv Eiendom AS må samtykke i tinglysing av de nye bruksnumre.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister



Sted

Afgørsl

Dato

11/11-19

Underskrift

Gise Korsland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

P-1

☒ Partsliste☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

P-1

(*) Aktuell eier (AE), Aktuell lester (AF), Fester (F), Framlester (F1), Framlester 2 (F2), Framlester 3 (F3), Hjemmelshaver (H), Kontaktinstans for eier (KE), Kontaktinstans for lester (KF), Rettighetsnavn (RH), Nabo (NB), Gjenboer (GB), Fullmakt (Fulmakt), Stedfortræder med full beslutningsfullmakt (SMFID), Stedfortræder (SUF), Førekort (F), Pass (P), Bankkort m/bilde (B)