

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2019/1234

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5018
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	107	29	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sørgård Dagfinn, Sørgård Bjørn Ivar				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	8. november 2019	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sørgård Dagfinn, Sørgård Bjørn Ivar		Rekv. dato
			15.07.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	911 39 558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Asbjørn Sørgård var ikke kommet med på partsliste og varsel om oppmålingsforretning. Ut over dette ingen merknader til varsel og gjennomføring av oppmålingsforretning	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2019/1234-1	
☒ Vedtak	2019/1234-7	
☐ Konsesjonsdokumenter	2019/1234-6	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐ Utskftning 1931/900185-1/63, Tinglyst 22.06.1931		
☐		

Matrikkelkart :



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BF	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
5	BF	✓					
6	BF	✓					
7	BF	✓					
8	BF	✓					
9	UM	✓				Beregnet grensepunkt	
10	UM	✓				Beregnet grensepunkt	

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over bebygd brygge på Fagervikholmen godkjent fradelt gnr. 107 bnr. 29. På forretningen møtte Asbjørn Sørgård (kjøper), Gunnar Rinnan (107/3) og Jørgen Bugge (107/2). Dagfinn Sørgård og Bjørn Ivar Sørgård hadde på forhånd i epost gitt fullmakt til Asbjørn å møte på Deres vegne.

Bryggeparsellen på bnr. 29 (skyldt fra 107/4 i 1947) ble sammen med parsell tbnr. 2, 3 og 6 rekonstruert etter utskiftingforretning fra 1930. Grenselinjer er vist kart på side to hvor 8 punkter ble merket med godkjente grensemerker og der punktene 9 og 10 er beregnet og ikke merket. Grensepunkte 1-8 ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Jamfør vilkår i fradelingsvedtak sikres den fradelte parsell adkomstrett ved tinglysing av skjøte.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

8/11-19

Underskrift

Gisle Kornland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

P-1

☒ Fullmakter

2019/1234-8 og 9

☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sørgård Dagfinn	107/29	0	H	RR				
HERLOFSONS VEG 3 B 7071 TRONDHEIM						Jeg /i godkjenner protokollen		
Sørgård Bjørn Ivar	107/29	0	H	RR				
MOLTMYRA 82 7091 TILLER						Jeg /i godkjenner protokollen		
SUNNAR RINNAN	107/3						X	Gunnar Rinnan
JØRGEN BUGGE	107/2,4					Jeg /i godkjenner protokollen		
							X	Jørgen Bugge
Asbjørk Sjøgård	Kjøper					Jeg /i godkjenner protokollen		
							X	Asbjørk Sjøgård
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		
						Jeg /i godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningstullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]