



STJERN ENTREPRENØR AS

Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

5018/18/56 - Byggetillatelse - Oppføring av hytte og uthus - Nittavatnet - Sindre Stjern-Strøm		D.sak:	209/19
Eiendom:	Gnr. 18/56	Areal:	82.6 m ² (BRA)
Ansvarlig søker:	Stjern Entreprenør AS	Arkivsaknr:	2019/1693
Tiltakshaver:	Sindre Stjern-Strøm	Saksbehandler:	8EAU
Mottattdato:	29.10.2019	Komplettdato:	29.10.2019

Saksopplysninger:

Stjern Entreprenør AS søker på vegne av Sindre Stjern-Strøm om oppføring av hytte og uthus på gnr. 18/56 ved Nittavatnet. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Bakkalia, Nittavatnet* i område regulert til formålet.

Hytten oppføres i en etasje med hems, og har et areal på 64 m² (BRA). Uthuset har et areal på ca. 18,3 m² (BRA). Uthuset er sammenbygd med hytten og er plassert vest for hytten.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan som er gjengitt i tabell under:

Foretak	Funksjon	Arbeidsområde	Tiltaksklasse
Stjern Entreprenør AS	SØK	Søkefunksjon hele tiltaket	1
Stjern Entreprenør AS	PRO	Hele tiltaket	1
Stjern Entreprenør AS	UTF	Hele tiltaket	1

Tegninger datert 09.10.2019 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Det skal ikke innlegges vann i hytten eller uthuset.

Til nabovarsel er det ikke innkommet merknader.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* byggetillatelse for hytte og uthus på gnr. 18/56 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Øvrige merknader:

1. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
 2. Hytten og uthuset plasseres i samsvar med situasjonskart mottatt sammen med søknaden 29.10.2019.
 3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
 4. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
 5. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC)
 6. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidningen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
 7. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
-

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 12.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Sindre Stjern-Strøm	Monstadvegen 13	7170	Åfjord
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA