



Åfjord kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Jan Egil Amlien

Børmarkveien 38
7170 Åfjord

5018/18/2 - Fradeling av landbruksareal - delingstillatelse		D.sak:	215/19
Eiendom:	Gnr. 18, bnr. 2	Areal:	122.500 m ²
Ansvarlig søker:	Jan Egil Amlien	Arkivsaknr:	2019/1362
Tiltakshaver:	Samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	10.09.19	Kompletttdato:	10.09.19

Saksopplysninger:

Jan Egil Amlien søker om fradeling av 4 parseller på sin eiendom gnr. 18, bnr. 2, Børmarken. Parsellene ønskes fradelt til naboer og for uendret bruk/formål. Parsellene utgjør tilsammen det dyrkede areal på eiendommen, men med noen tilpasninger med hensyn til arrondering og nabogrenser.

Søknaden ble behandlet i Landbruks- og utmarksnemnda i møte 26.09.2019. Det henvises til denne saken for nærmere detaljer om størrelser og avgrensning. Deres behandling legges også til grunn for godkjenning av tiltaket.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av 4 nye grunneiendommer på tilsammen ca. 122.500 m² grunn til landbruksformål fradelt gnr. 18 bnr. 3 som omsøkt.

Det vises til saksframlegget for LU-nemnda for beskrivelsen av de 4 parsellene.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedsregistrering*.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 14.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Geir Morten Butli	Norddalsveien 1916	7170	Åfjord
Lars Ole Hopstad	Norddalsveien 2490	7194	Brandsfjord
Per Helge Butli	Norddalsveien 2204	7170	Åfjord

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.