



Åfjord kommune

Landbruk og tekniske tjenester

Sporten Eiendom AS

Joakim Brevolds Alle 9
7170 ÅFJORD

5018/58/47 - Fradeling boligdel - Sporten eiendom AS - tillatelse		D.sak:	218/19
Eiendom:	Gnr. 58, bnr. 47	Areal:	Ca 200 m ²
Ansvarlig søker:	Sporten Eiendom AS v. Magne Ødegård Nilsen	Arkivsaknr:	2019/1740
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	7.11.19	Kompletttdato:	7.11.19

Saksopplysninger:

Sporten Eiendom AS v. Magne Ødegård Nilsen søker om fradeling av ca 200 m² bebygd grunn på gnr. 58, bnr. 47. Tiltaket ligger etter *Områdeplan Årnes*, planid 201109, i område regulert til formålet.

På parsellen står boligbygg godkjent i arkivsak 2015/4185.

Kart datert 7.11.19 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Alle naboer har samtykket.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom på ca. 200 m² bebygd grunn til formål bolighus, fradelt gnr. 58 bnr. 47 som vist på kartutsnitt datert 25.09.2019, som omsøkt. Detaljert avgrensning foretas under kartforretningen.

Følgende bør dere se på:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedomsregistrering*.

Plan- og byggesaksavdelingen, 19.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.