

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5018 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 49

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.11.2019 kl. 11:18
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.11.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 57 / 49	405,3	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310867	FRØNES ASGEIR		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2
Hjemmelshaver		230969	FRØNES TORUNN RØMMA		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	16.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	1630kvg
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 57/41	-285,8	
			Mottaker	5018 - 57/51	285,8	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	16.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	1630kvg
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 57/40	-405,3	
			Mottaker	5018 - 57/49	405,3	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Frøneshaugen	2077	16	Grunnkrets	0112 ÅRNES
				Valgkrets:	1 Å
				Kirkesogn:	09050403 Åfjord og Stoksund
				Postnr.område:	7170 ÅFJORD
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	300 716 195	Bebygd areal:	140,7	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	196,3	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 08.11.2018
Bygningstype:	Rekkehus	Bruksareal totalt:	196,3	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	102.1	0.0	102.1
U01	0	94.2	0.0	94.2

Bruksenheter

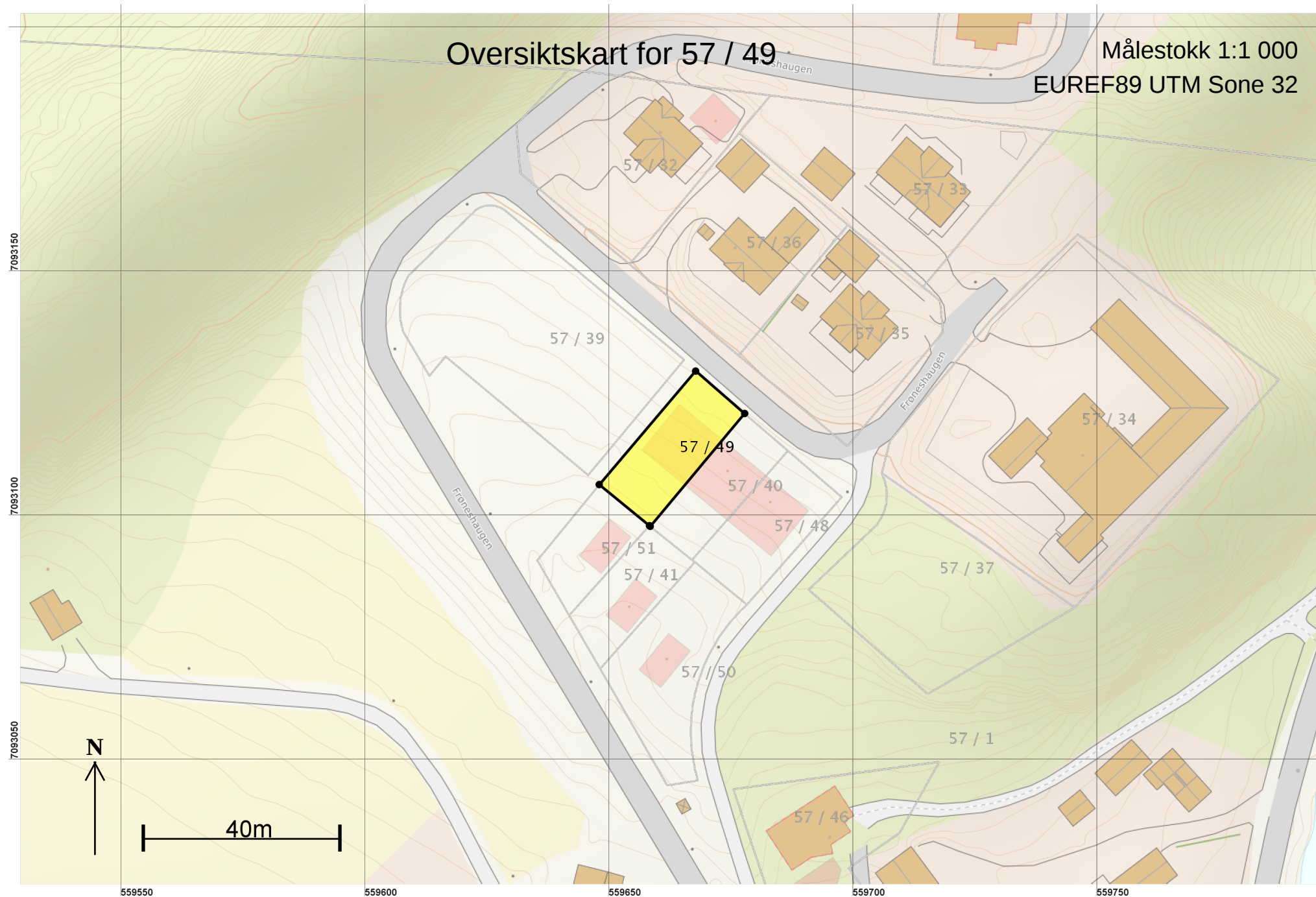
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2077 Frøneshaugen 16	H0101	Bolig	196,3	6	Kjøkken	2	2	57/49

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918677348	ÅFJORD UTBYGGING AS		c/o Asgeir Frønes Frønesvegen 18 7170 ÅFJORD

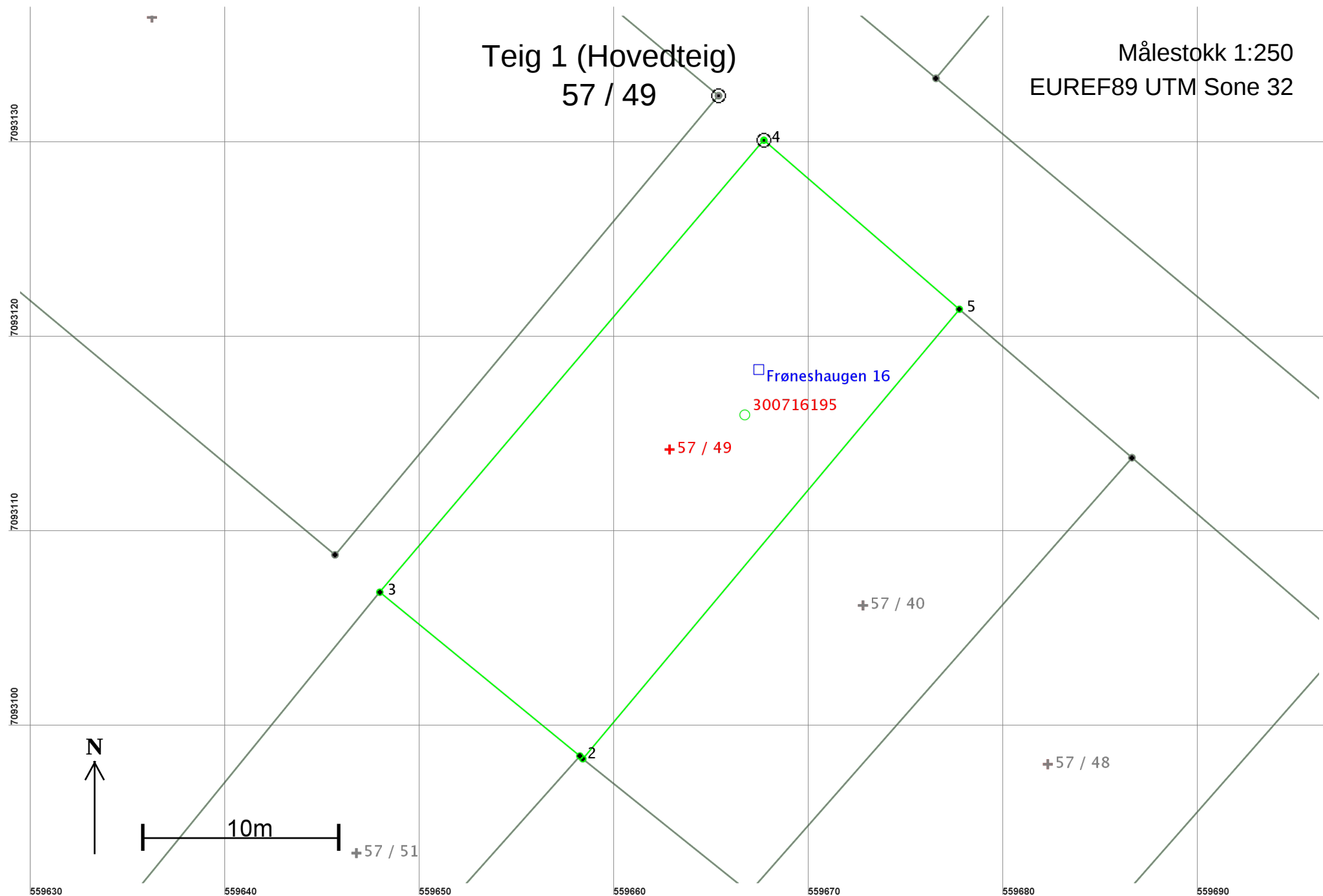
Oversiktskart for 57 / 49

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
57 / 49

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 405,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7093114

Øst: 559663

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7093098,51	559658,39	Ikke spesifisert 0,21	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7093098,66	559658,24	Ikke spesifisert 13,28	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7093107,07	559647,96	Ikke spesifisert 30,47	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	7093130,29	559667,69	Ikke spesifisert 13,27	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7093121,61	559677,73	Ikke spesifisert 30,12	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	