

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5018 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 50

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.11.2019 kl. 11:17
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.11.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 57 / 50	622,1	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310867	FRØNES ASGEIR		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2
Hjemmelshaver		230969	FRØNES TORUNN RØMMA		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	16.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	1630kvg
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 57/41	-622,2	
			Mottaker	5018 - 57/50	622,1	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Frøneshaugen	2077	4	Grunnkrets: 0112 ÅRNES Valgkrets: 1 Å Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7170 ÅFJORD Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	300 714 870	Bebygd areal:	94	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	145,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 09.11.2018
Bygningstype:	Enebolig	Bruksareal totalt:	145,4	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	68.4	0.0	68.4
H01	1	77.0	0.0	77.0

Bruksenheter

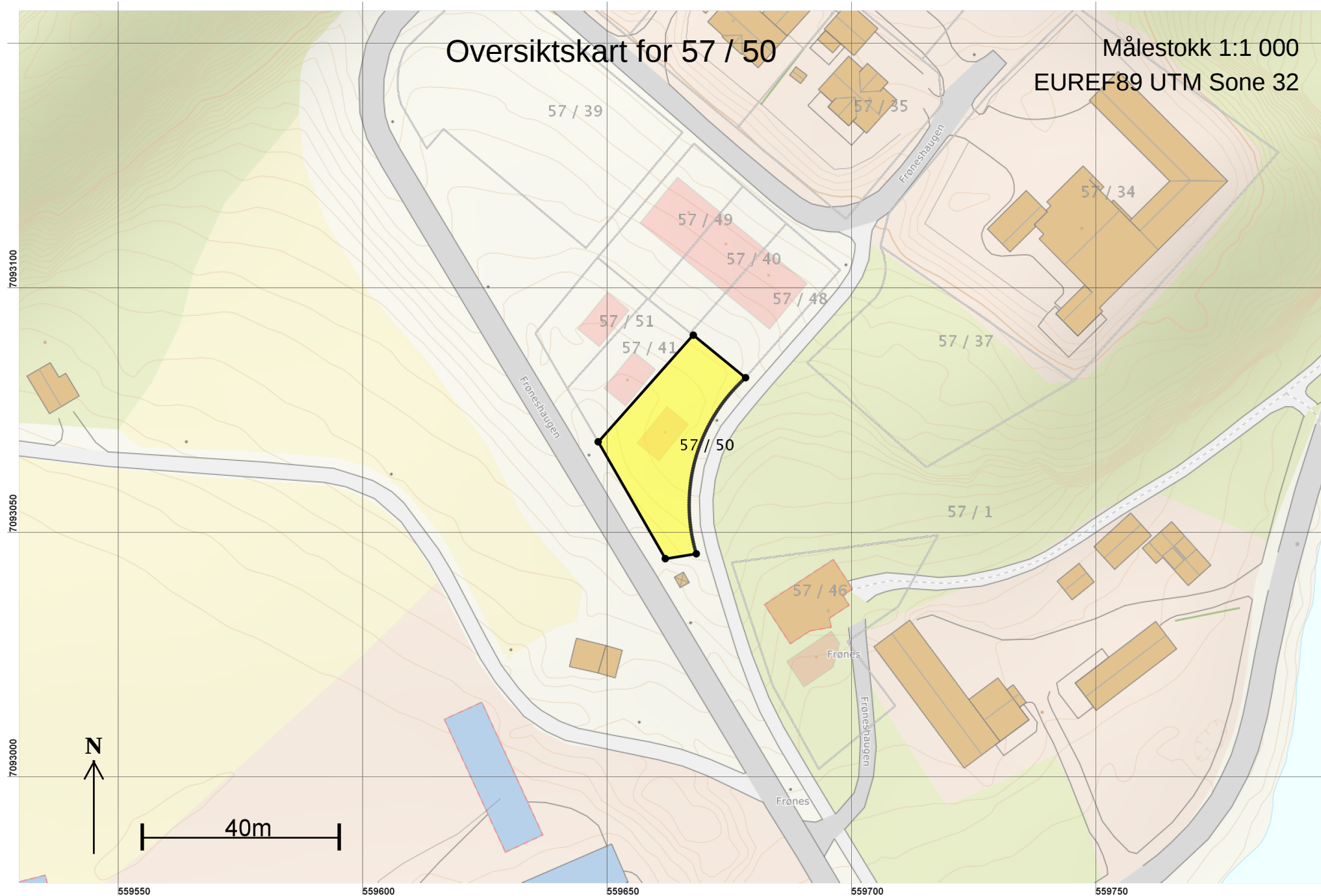
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2077 Frøneshaugen 4	H0101	Bolig	145,4	4	Kjøkken	1	1	57/50

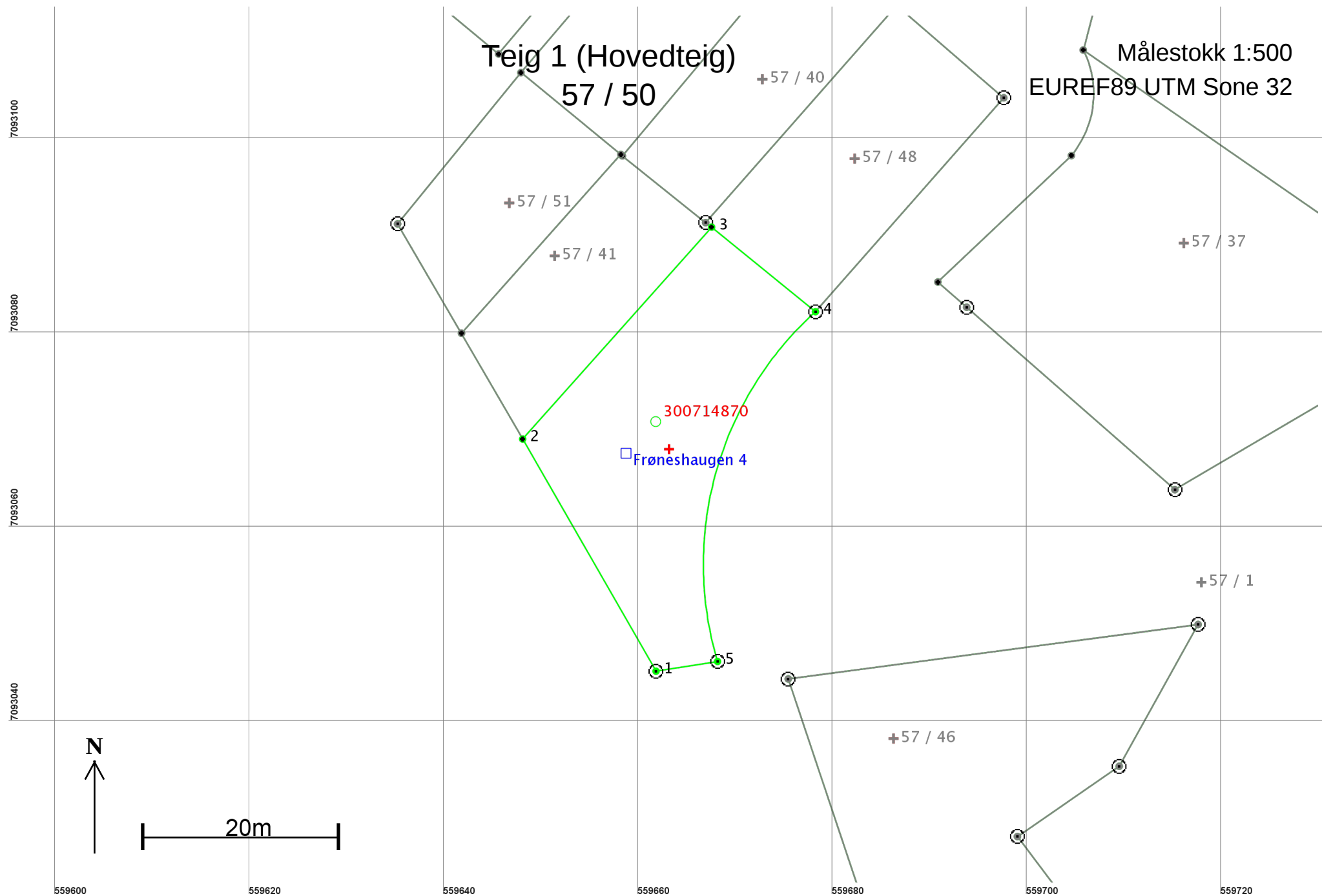
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918677348	ÅFJORD UTBYGGING AS		c/o Asgeir Frønes Frønesvegen 18 7170 ÅFJORD

Oversiktskart for 57 / 50

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 622,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7093068

Øst: 559663

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7093045,52	559661,85	Ikke spesifisert 27,53	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7093069,40	559648,14	Ikke spesifisert 29,19	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7093091,18	559667,57	Ikke spesifisert 13,77	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7093082,49	559678,25	Ikke spesifisert 39,39	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-35,00
5	7093046,53	559668,18	Ikke spesifisert 6,41	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	