

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5018 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 51

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.11.2019 kl. 11:17
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.11.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 57 / 51	285,8	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310867	FRØNES ASGEIR		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2
Hjemmelshaver		230969	FRØNES TORUNN RØMMA		FRØNESVEGEN 18 7170 ÅFJORD	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	16.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	1630kvg
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 57/41	-285,8	
			Mottaker	5018 - 57/51	285,8	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Frøneshaugen	2077	8	Grunnkrets: 0112 ÅRNES Valgkrets: 1 Å Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7170 ÅFJORD Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 714 876

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal:

94

Ant. boliger:

1

Bruksareal bolig:

145,4

Ant. etasjer:

2

BRA annet:

0

Vannforsyning:

Tilkn. off. vannverk

Bruksareal totalt:

145,4

Avløp:

Privat kloakk

Alternativt areal:

0

Har heis:

Nei

Alternativt areal 2:

0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 09.11.2018

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	68.4	0.0	68.4
H01	1	77.0	0.0	77.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2077 Frøneshaugen 8	H0101	Bolig	145,4	4	Kjøkken	1	1	57/51

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918677348	ÅFJORD UTBYGGING AS		c/o Asgeir Frønes Frønesvegen 18 7170 ÅFJORD

Oversiktskart for 57 / 51

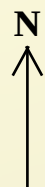
Målestokk 1:1 000

EUREF89 UTM Sone 32

7093150

7093100

7093050



40m

559550

559600

559650

559700

559750

Teig 1 (Hovedteig)
57 / 51

+57 / 49

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

+57 / 40

+57 / 41

300714876

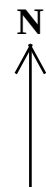
Frøneshaugen 8

2

1

3

4



559620

559630

559640

559650

559660

559670

10m

Areal og koordinater

Areal: 285,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7093094

Øst: 559647

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7093080,27	559641,85	Ikke spesifisert 13,02	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7093091,51	559635,28	Ikke spesifisert 20,07	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7093107,07	559647,96	Ikke spesifisert 13,28	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	7093098,66	559658,24	Ikke spesifisert 24,63	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	