



# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningseisen (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                    |                                                                                                                                    |                            |                  |                  |                                        |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Eiendom/<br>byggsted                                     | Gnr.                                                                                                                               | Bnr.                       | Festnr.          | Seksjonsnr.      | Byggningsnr.                           | Bolignr.                     |
|                                                          | 59                                                                                                                                 | 106                        |                  |                  |                                        |                              |
| Adresse                                                  | Monstadbakken 8                                                                                                                    |                            |                  | Postnr.          | Poststed                               |                              |
|                                                          |                                                                                                                                    |                            |                  | 7170             | Åfjord                                 |                              |
| Forhåndsreferanse                                        |                                                                                                                                    |                            |                  |                  |                                        |                              |
| Pbl § 21-1                                               | Forhåndsreferanse er avholdt og referat foreligger                                                                                 |                            |                  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK                    |                                                                                                                                    |                            |                  |                  |                                        |                              |
| Pbl Kap. 19                                              | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                          |                            |                  |                  |                                        | Vedlegg nr.                  |
|                                                          | Plan- og bygningseisen med forskrifter Kommunele vedtekter/<br>forskrifter til pbl                                                 |                            |                  |                  |                                        | B -                          |
| Pbl § 31-2                                               | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                                                                 |                            |                  |                  |                                        | Vedlegg nr.                  |
|                                                          | Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                        |                            |                  |                  |                                        | B -                          |
| Arealdisponering                                         |                                                                                                                                    |                            |                  |                  |                                        |                              |
| Planstatus<br>mv.                                        | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                      |                            |                  |                  |                                        |                              |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                            |                  |                  |                                        |                              |
|                                                          | Navn på plan                                                                                                                       |                            |                  |                  |                                        |                              |
|                                                          | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                              |                            |                  |                  |                                        |                              |
| Tomteareal                                               | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                 |                            |                  |                  |                                        |                              |
|                                                          |                                                                                                                                    | %-BYA                      | BYA              | %-BRA / %-TU     | BRA                                    | U-grad                       |
|                                                          | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                          | %                          | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>                         |                              |
|                                                          | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                      | 848,0 m <sup>2</sup>       |                  | m <sup>2</sup>   |                                        | m <sup>2</sup>               |
|                                                          | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                    | - m <sup>2</sup>           |                  | - m <sup>2</sup> |                                        |                              |
|                                                          | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                     |                            |                  |                  |                                        | + m <sup>2</sup>             |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)             | = 848,0 m <sup>2</sup>                                                                                                             |                            | = m <sup>2</sup> |                  | = m <sup>2</sup>                       |                              |
| Grad av<br>utnyttning                                    | Arealbenevelser                                                                                                                    | BYA                        | BYA              | BRA              | BRA                                    | BTB                          |
|                                                          | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan<br>(f. a. og e.)                                                                            | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup>               |
|                                                          | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                   | 154,0 m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup>               |
|                                                          | h. Areal som skal rives                                                                                                            | - 49,0 m <sup>2</sup>      | - m <sup>2</sup> | - m <sup>2</sup> | - m <sup>2</sup>                       | - m <sup>2</sup>             |
|                                                          | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                             | + 70,0 m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>                       | + m <sup>2</sup>             |
|                                                          | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                      | + m <sup>2</sup>           | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>                       | + m <sup>2</sup>             |
|                                                          | k. Areal byggesak                                                                                                                  | = 175,0 m <sup>2</sup>     | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>                       | = m <sup>2</sup>             |
|                                                          | Beregnet grad av utnyttning (f. a. og k.)***                                                                                       | 20,0 %                     | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>                         |                              |
| Bygningse-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                     | - m <sup>2</sup>           |                  | - m <sup>2</sup> |                                        |                              |
|                                                          | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                      | - m <sup>2</sup>           |                  | - m <sup>2</sup> |                                        |                              |
|                                                          | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                   | = m <sup>2</sup>           |                  | = m <sup>2</sup> |                                        | = m <sup>2</sup>             |
|                                                          | Antall etasjer                                                                                                                     | Antall brukseenheter bolig | Boliger          | Boliger          | Boliger                                |                              |
|                                                          | 3                                                                                                                                  | Antall brukseenheter annet | Annet            | Annet            | Annet                                  |                              |
|                                                          |                                                                                                                                    |                            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                         |                              |
| Redegjørelser                                            | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                         |                            |                  |                  |                                        | Vedlegg nr.                  |
|                                                          | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                            |                            |                  |                  |                                        | D -                          |
|                                                          | *** Vis av underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                |                            |                  |                  |                                        | Vedlegg nr.<br>D -           |

# Bygningsepplysningsform som feres i metrikstelen

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>X</b>                         | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodas etter den næringen som opptar størst del av arealet. Utnyttet: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |                                                             |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                         | P Undervisning                                              |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                        | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri                                            | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                 | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                      | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom                                                                                                                                                                                                                           | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                                                                                                                                                                                                               | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogn                 | N Forretningsmessig tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                              | X Bolig                                                     |
|                                                       | O Offentlig administrasjon og forsvær, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                         | Y Annet som ikke er næring.                                 |

|                                                                                                  |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Plassering av tiltak</b>                                                                      |                                                                     |
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                    |                                                                     |
| Vedlegg nr. Q –                                                                                  |                                                                     |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                        |                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                              |                                                                     |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                |                                                                     |
| Vedlegg nr. Q –                                                                                  |                                                                     |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Flom (TEK17 § 7-2)                               | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angir sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| Skred (TEK17 § 7-3)                              | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angir sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)        | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vedlegg nr. F –                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adkomst vegoven §5 40-43 pbl § 27-4        | Gir tilknytning ny/erstattet adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riktsveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1                   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv _____ Vedlegg nr. Q –<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                            |
| Avløp pbl § 27-2                           | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q –                                                                   |
| Overvann                                   | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terrang<br>Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løfteinnretninger</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?                                                                               | Søktes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, søtt X<br><input type="checkbox"/> Høls <input type="checkbox"/> Trappetøls<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |