

Tiltaskshaver:		
Navn: Armstein Tinnen	Telefon (dagtid): +47 99287822	Mobiltelefon: +47 99287822
Adresse: Monstadbakkan 8	Postnr.: 7170	Poststed.: Åfjord
E-post: armstein.tinnen@syitem.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 59	Bnr. 106	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Monstadbakkan 8

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Det søkes om dispensasjon fra; Reguleringsbestemmelser for planområdet Monstad-Ytre (Nord for riksvei 722), Åfjord Kommune. C. Område for boliger. Sal- eller valmtak, takvinkel 19 - 35°.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Det søkes om oppføring av tilbygg på nåværende enebolig på eiendommen. Tiltaket ønsker dispensasjon i forhold til valg av takvinkel.

Eneboligens tilbygg vil få en takvinkel på 10°, ønsker derfor å endre vinkelen på eneboligens resterende bygg til 10°, for å få samme takvinkel på begge bygg. Ønsket om mindre takvinkel enn reguleringsplanens bestemmelser er tatt ut fra et valg i forhold til å forenkle sammenføring nytt og gammel bygg samt. stil og ønsket utforming. En mindre takvinkel vil også få tiltaket til å falle finere i terrenget og takvinkelen vil virke lavere. Bygget vil bli estetisk finere og samt. ikke virke sjenerende for sine omgivelser.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltskshavers underskrift

Sted og dato

11/10-19 ÅFJORD

Underskrift

Austin T.