

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5018 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 58
Bruksnummer: 316

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.11.2019 kl. 11:59
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.03.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 58 / 316	478	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		921761236	FOSEN BYGG AS		Nedre Årnes 17 7170 ÅFJORD	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/grensejustering			22.11.2019	25.11.2019	1630kvg	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 58/66	-20,9	
			Mottaker	5018 - 58/316	20,9	
Oppmålingsforretning			22.11.2019	25.11.2019	1630kvg	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	13.03.2019	11.03.2019	13.03.2019	1630kvg
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5018 - 58/66	-457,1	
			Mottaker	5018 - 58/316	457,1	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Nedre Årnes	1503	17A	Grunnkrets	0112 ÅRNES
				Valgkrets:	1 Å
				Kirkesogn:	09050403 Åfjord og Stoksund
				Postnr.område:	7170 ÅFJORD
				Tettsted:	6581 Å i Åfjord
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Nedre Årnes	1503	17B	Grunnkrets	0112 ÅRNES
				Valgkrets:	1 Å
				Kirkesogn:	09050403 Åfjord og Stoksund
				Postnr.område:	7170 ÅFJORD
				Tettsted:	6581 Å i Åfjord

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 754 214	Bebygd areal:	135	Ant. boliger:	3	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	221	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 13.09.2019
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt:	221	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

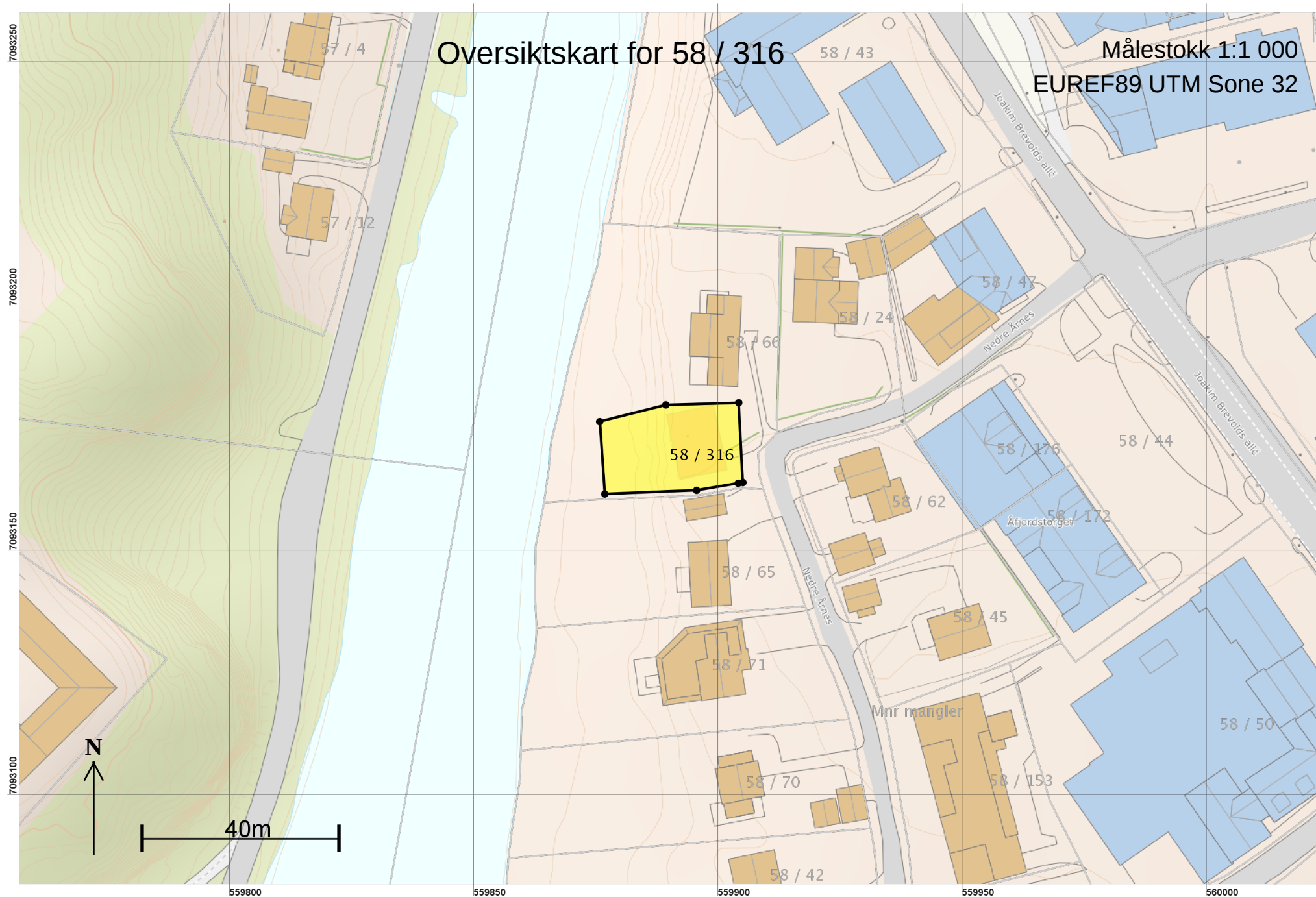
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	100.0	0.0	100.0
H01	1	121.0	0.0	121.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1503 Nedre Årnes 17 A	H0201	Bolig	56	3	Kjøkken	1	1	58/316
1503 Nedre Årnes 17 A	H0202	Bolig	44	2	Kjøkken	1	1	58/316
1503 Nedre Årnes 17 B	H0101	Bolig	51	3	Kjøkken	1	1	58/316

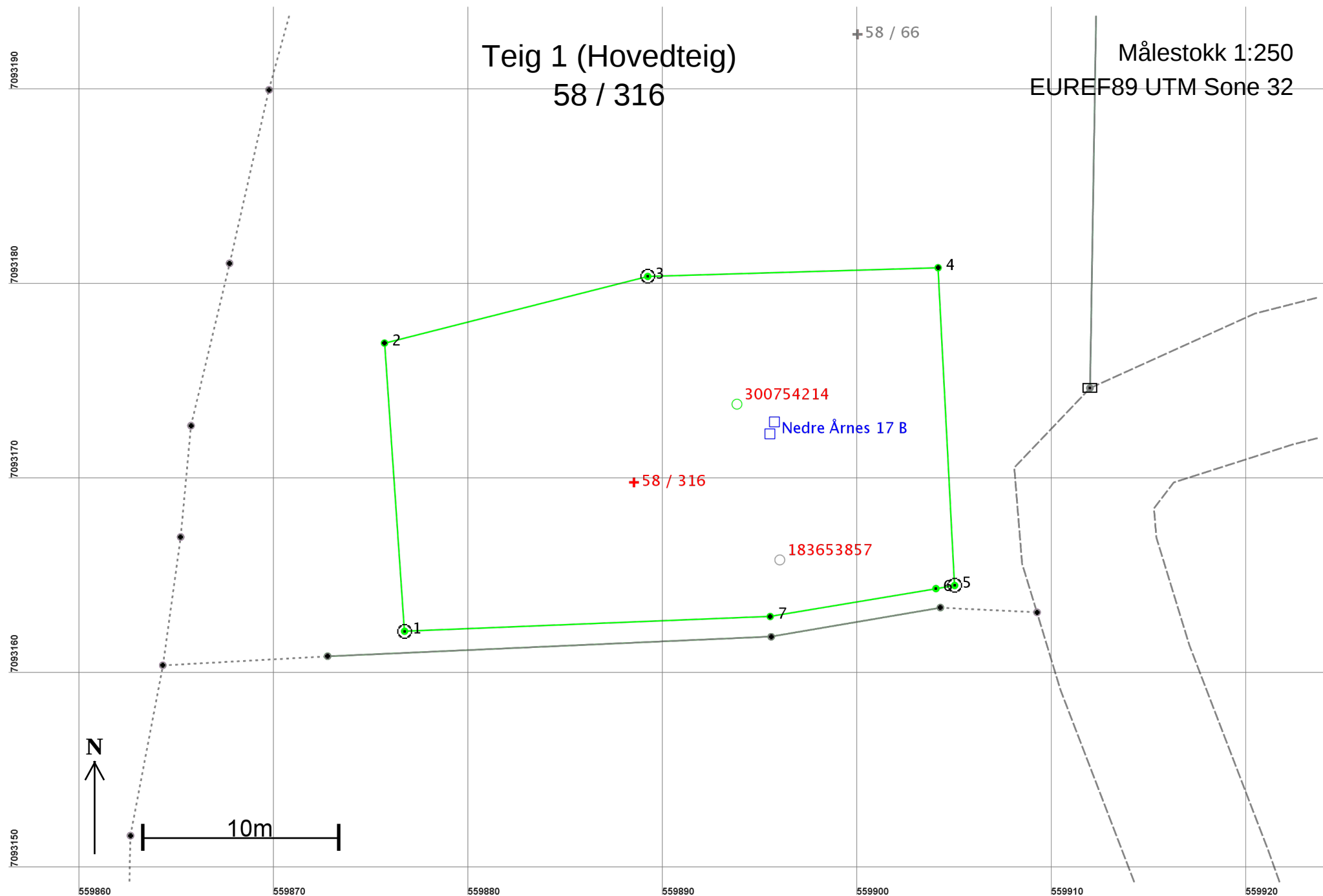
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140959	ENGEL LARS CHRISTIAN	H0105	KYAVEGEN 5 7045 TRONDHEIM



Teig 1 (Hovedteig) 58 / 316

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 478

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7093170

Øst: 559889

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7093162,34	559876,73	Jord 14,84	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7093177,14	559875,70	Ikke spesifisert 13,95	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7093180,57	559889,22	Jord 14,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7093181,01	559904,14	Ikke spesifisert 16,34	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7093164,69	559904,99	Jord 0,97	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7093164,53	559904,03	Ikke spesifisert 8,63	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
7	7093163,09	559895,52	Ikke spesifisert 18,80	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	