



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

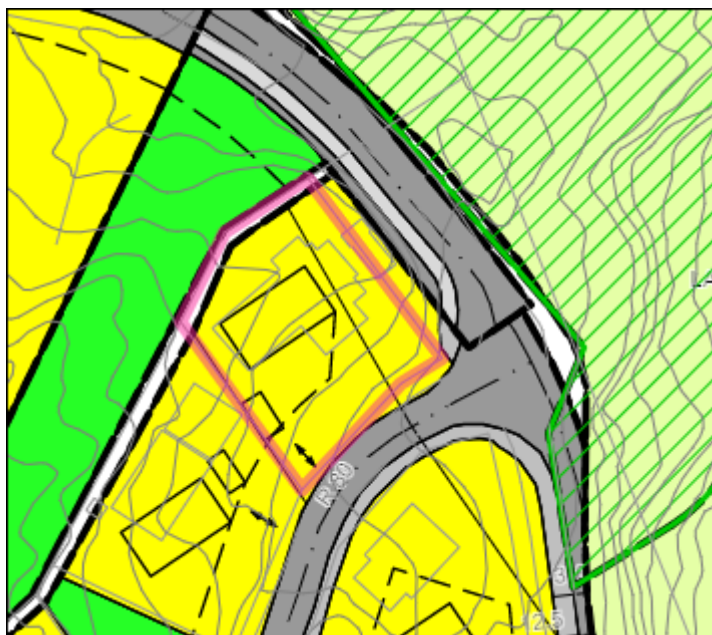
Gunn Elisabeth Lunde og Martin Arnevik

Skogaveien 2
7170 Åfjord

5018/58/170/14 - Fradeling av festetomt - Skogaveien 2 med grensejustering - tillatelse		D.sak:	224/19
Eiendom:	Gnr. 58, bnr. 170, fnr. 14	Areal:	1.020 m ²
Ansvarlig søker:	Gunn Elisabeth Lunde	Arkivsaknr:	2019/1683
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	23.10.2019	Kompletttdato:	23.10.2019

Saksopplysninger:

Gunn Elisabeth Lunde og Martin Arnevik søker om fradeling av bebygd festetomt 14 på gnr. 58, bnr. 170, Prestegårdshaugen. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Prestegårdshaugen etp. 1*, planid 198102 i område regulert til formålet. I forståelse med Åfjord kommunes eiendomsavdeling søkes det også om å fradele et areal mot vegen i øst.



I det omsøkte areal utgjør festenr. 14 ca 900 m².

Kart mottatt 23.10.19 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom på ca. 1.020 m² til formål helårsbolig , fradelt gnr. 58 bnr. 170 som vist i vedlagt kartutsnitt til søknaden.

Dere må ellers se på følgende:

1. Inngåtte avtaler på festearealet bør overføres det nye bruksnummer.
2. Festekontrakten bør avlyses i forbindelse med tinglysing av skjøte.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedomsregistrering*.

Plan- og byggesaksavdelingen, 25.11.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Åfjord kommune v. Hilde Haugdahl Humstad

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.