



Roar Olden

Skråfjordsveien 34
7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.
10094/2019/5018/58/36/8BJMU

Dato
25.11.2019

5018/58/36 - Klage på behandlingsgebyr - Tilbygg på garasje - Skråfjordveien 34 - Roar Olden

Viser til din e-post av 18.11.2019 med ønske om dokumentasjon av faktiske utgifter på behandlingsgebyr for byggetillatelse på garasje gitt i D.sak 203/19, datert 30.10.2019.

Fakturabeløpet på kr. 15.744,00 er satt ut i fra kommunens gebyrregulativ, vedtatt av kommunestyret 13.12.2018 med følgende satser:

Nedenfor er kommunens priser for å behandle søknader om bygging. Oppgitt areal (m²) er bruksareal. Det vil si arealet på innsiden av ytterveggene, og som er høyere enn 1,9 meter (i henhold til Norsk Standard NS 3940).

<u>Tabell 4.2</u>	Inntil 15 m ²	1 600,-
	Fra 15 – inntil 50 m ²	5 643,-
	Fra 50 – inntil 70 m ²	12 415,-
	Fra 70 – inntil 100 m ²	15 944,-
	Fra 100 - inntil 200 m ²	18 980,-

For enklere bygninger betales 75 prosent av satsene i tabell 4.2 ovenfor. For eksempel gapahuk, uthus, garasje, naust, overbygd terrasse, plasthaller og kaldlager under 400 m², midlertidige bygg som skal stå over to år, samt bolig- og brakkerigger utenfor bygge- og anleggsområder.

Behandling av dispensasjoner faktureres etter følgende satser:

<u>Tabell 4.9</u>	Dispensasjon uten behov for uttalelser fra ekstern myndighet (for eksempel Fylkesmannen)	3.786,-
	Dispensasjon med behov for uttalelser fra ekstern myndighet	5 787,-

Dispensasjon for byggetiltak på eksisterende bolig- eller fritidstomt i uregulert område, så fremt gjeldende avstandskrav er opprettholdt, skal ikke ilegges gebyr.

Gebyrene for en byggesøknad i Åfjord kommune er tuftet på erfaring av hvor mye arbeid man må påregne på en sak ut i fra størrelsen på byggene. En søknad er innom flere steder, som servicetorg, byggesaksavdeling og arkiv, samt at vi driver veiledning overfor publikum. Alle saker behandles ulikt etter planstatus, behov for tilsyn, etterlyse og vente på manglende dokumenter, osv.

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Utstedt gebyr i denne saken er satt ut i fra vårt vedtatte regulativ. Skulle du ønske å rette en formell klage på gebyret må dette gjøres skriftlig til Åfjord kommune.

Eventuell henvendelse merkes med saksnr. 2019/1170

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Bjørn Murvold
Avd.ing.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.