

Åfjord kommune

v/ Byggesak

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Trondheim, 25. november 2019

IC/1826

VEDLEGG F-1

NYTT BRANNSTASJON GNR/BNR 58/217, ÅFJORD

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Åfjord kommune planlegger å oppføre nybygg for Åfjord brannstasjon som oppføres øst for eksisterende brannstasjon.

Grunnet etablering av nye vindkraftanlegg og tunneler vil det bli nødvendig å øke beredskapen i Åfjord. Tiltaket vil gi brannvesenet vilkår som er nødvendige for oppfylle forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen samt krav til arbeidsmiljø.

Eksisterende bygg vil bli benyttet som verksted og lager for driftsavdelingen i Åfjord kommune.

Nybygget er i en etasje, samt mindre mesaninetasje for tekniske rom.

Bruttoareal: 706 m² BTA

Bruksareal: 668 m² BRA

DISPENSASJON

Dispensasjon for delvis bygging på regulert friareal ble gitt 18.10.2019.

NABOVARSLING

Naboer ble varselt om tiltaket 31.10.2019. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

SITUASJON

Atkomst til bygget blir fra innkjøring til eksisterende brannstasjon. Det vil i tillegg bli etablert ny innkjøring for en garasjeplass i nybygget. Bygningen oppføres øst for eksisterende bygning og bygges delvis inn på regulert friareal som grenser inn mot kirkegården. Deler av turvegen på friarealet må senkes og flyttes østover for å gi nødvendige terrengtilpasninger mot bygningen. Det foretas nødvendige tilpasninger mot omkringliggende uteareal, se vedlegg D-1.

BYGGETS UTFORMING

Bygget er utformet med et høyt hovedvolum, Bygg A, med flatt tak samt lavere tilbygg,

Bygg B, med skråtak mot nord og øst. Hovedinngang og innkjøring til garasjer ligger på vestsiden mot eksisterende bygning.

Bygg A:

Oppføres med yttervegger av stålbelagte sandwichpaneler. Bæresystem i stål. Isolert folietekket yttertak med fall 1:40 på korrugerte stålplater. Garasjeporter med vindu og motordrift. Bygget rommer vognhall med tilhørende romfunksjoner samt tekniske rom og treningsrom på mesaninetasje.

Bygg B:

Oppføres i isolert trekonstruksjon med utvendig trepanel. Luftet yttertak med listetekking. Bygget rommer hovedinngang, kontorer, pauserom, garderober og gangareal.

UTEAREALENE

Utomhusarealer omfatter:

- Omlegging av gangveg mot øst.
- Ny innkjøring fra veg til garasjeplass i bygget
- Opparbeiding av plenareal.
- Asfaltering med kantstein mot tilstøtende grøntareal.
- Oppmerking av P-plasser.

UNIVERSELL UTFORMING

Innganger til bygningen er trinnfrie og uteområdet har tilfredsstillende stigningsforhold. Bygget er hovedsakelig arbeidsbygning, men deler av bygget skal være tilgjengelig for publikum. Kontorer og møterom med tilhørende gangareal samt garderober og WC er planlagt med universell utforming. Garasjer med tilhørende romfunksjoner er i mindre grad tilpasset for rullestol, men øvrige krav vedrørende universell tilgjengelighet gjelder også for disse arealene.

SIKKERHET VED BRANN

Tiltaket vil være i brannklasse 1 risikoklasse 2 og er generelt prosjektert etter preaksepterte Det henvises til Brannkonsept med tilhørende tegninger, vedlegg F-2.

LYDTEKNISKE FORHOLD

Iht Norsk Standard 8175, juni 2019. Lydklasse C.

TEKNISKE ANLEGG

Bygget utstyres med vannbåren varme tilknyttet lokalt fjernvarmeanlegg og med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Med hilsen



Iver Corneil
oppdragsansvarlig



Rolf riise
saksansvarlig