

ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Tilsagn om investeringstilskudd – Tilrettelagte boliger

Vi viser til søknad om investeringstilskudd til Tilrettelagte boliger.

Vedtak

Husbanken gir med hjemmel i forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken HB 8.A.12 §§ 1 - 3 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.18 §§ 1 - 4 tilsagn om tilskudd på

inntil kr 7 136 000 til prosjekt Tilrettelagte boliger

Tilskuddet gis til fem omsorgsboliger og alle gir netto tilvekst.

Tiltaket gjelder oppføring.

Investeringstilskuddet tildeles fra post 69.

Investeringskostnadene er i søknaden oppgitt til kr 15 858 000. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Vilkår

- Byggearbeidet forutsettes igangsatt senest innen desember i år og med ferdigstillelse senest innen desember 2020, jf. opplysninger i søknaden. Melding om igangsetting skal sendes til Husbanken senest innen to uker etter at arbeidet er startet opp. Hvis fristen ikke overholdes, plikter søker i forkant å søke skriftlig om fristforlengelse.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Bygging av boligene skal skje i henhold til godkjente tegninger datert 01.07.19 og krav som følger av retningslinjene.
- Boligene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming i minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Tilskudd fra post 69 skal kun gå til ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser. Med netto tilvekst menes at de plasser som får tilskudd, kommer i tillegg til de heldøgns omsorgsplassene kommunen allerede har oppgitt i søknaden. Kommunen kan ikke avvike nye eller eksisterende heldøgns omsorgsplasser i minimum 10 år fra søknadstidspunktet ved tilskudd til plasser som gir netto tilvekst. (jf. retningslinjen for investeringstilskuddet HB 8.B.18 punkt 2.2.1 Netto tilvekst). Kommunen er forpliktet til å rapportere til Husbanken dersom det skjer endringer.
- Det forutsettes at kommunen har opprettet heldøgns helse- og omsorgstjeneste alle syv ukedager.
- Kommunen er ansvarlig for at de fysiske plassene finnes og disponeres i tråd med vilkårene i tilsagnet.

- Tilskuddet kan ikke videre-tildeles.
- Tilskuddet skal inngå i kommunens investeringsbudsjett.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilsagnet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler i henhold til bevilgningsreglementet § 10.
- Kommunen plikter å føre separat regnskap for mottatt tilskudd fra Husbanken, se punkt om utbetaling.
- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales.
- Det forutsettes at kommunen følger regelverket om offentlige anskaffelser og offentlig støtte.
- Retten til tilskuddet bortfaller dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått at kunne ha vesentlig betydning.
- Dersom omsorgsboligene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 30 år fra utbetaling av tilskuddet, kan hele tilskuddsbeløpet kreves tilbake fra kommunen.

Aksept av vilkår

Et eksemplar av dette tilsagnet med underskrevet aksept av vilkårene, skal returneres Husbanken i undertegnet stand innen tre uker etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Merk at tilsagnet i sin helhet, det vil si alle sidene i tilsagnet, må sendes inn. Underskrevet aksept må sendes via Altinn eller i originalversjon per post. Dersom tilsagnet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilsagnet.

Utbetaling

Når omsorgsboligene er ferdige og innflyttet, hentes forhåndsfylt søknad om utbetaling fra Ekstranettet. Søknaden skrives ut, opplysninger fylles ut og korrigeres eventuelt før den underskrives av ordføreren og sendes via posten sammen med aktuelle vedlegg.

Utbetalingssøknaden skal ha følgende vedlegg:

- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- Byggeregnskap eller sluttoppstilling fra entreprenør/ byggeregnskap fra kommunen

Anmodning om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen fire uker etter ferdigstilling. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egne rammer for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Da det bare er kommunen som kan søke om tilskudd, er tilsagn om tilskudd ikke enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven § 2. Det er derfor ikke klageadgang på ordningen.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken:
For tilskuddsmottaker:

Randi Selseth
Laila Refsnes

Telefonnummer: 73892336
Telefonnummer: 91771955

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN

Geir Arnulf Striger
Avdelingsdirektør

Randi Selseth
Seniorrådgiver

Gjenpart: Fylkesmannen

Aksept av vilkår for investeringstilskudd til Tilrettelagte boliger

Åfjord kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 25.11.19.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)(Gjentas med blokkbokstaver)

NB! Merk at tilsagnet i sin helhet, det vil si alle sidene i tilsagnet, må returneres til Husbanken innen fristen. Underskrevet aksept må sendes via Altinn eller i originalversjon per post til

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ