



Kjell Arild Kvalvik

Dokkgata 2 C
7042 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
10156/2019/5018/94/55/8EAU

Dato
27.11.2019

5018/94/55 - Vedrørende forespørsel om midlertidig eiendomsendring - Stokksundveien 1244 - Kjell A. Kvalvik

Viser til din e-post sendt til kommunene den 12.11.2019 vedrørende midlertidig eiendomsendring av fritidsboligen på Revsnes.

Det er dessverre ikke så enkelt å bare melde fra om at eiendommen skal brukes til boligformål når eiendommen i dag er godkjent brukt til fritidsformål. Avgifter til kommunen og andre etater endres ikke før endringen av bruk er omsøkt og en eventuell tillatelse er gitt.

For å kunne benytte fritidsboligen til bolig må det søkes om bruksendring etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#) inkludert vedlegg. Det vises også til [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 2-1](#).

Siden eiendommen er avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til fritidsformål må det søkes om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen. Dispensasjonssøknad skrives på eget ark eller ved å bruke [kommunens søknadsskjema](#). Det kan søkes om permanent- eller midlertidig dispensasjon for å kunne fravike planen.

Norsk kommunalteknisk forening har utarbeidet informasjonsark angående bruksendring av bygninger. Informasjonsarket er vedlagt brevet.

Du er hjertlig velkommen til å ta kontakt med byggesaksavdelingen hvis du har spørsmål knyttet til saken.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.