

Åfjord Kommune
Plan- og byggesaksavdelingen
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Deres ref.
318/2019/5018/32/24/8SFJ

Dato: 22/01-2019

Redegjørelse av sak 5018/32/24 - Uthus og gjerde - Jeanette Moan Finseth og Rune Karlsen - mulig ulovlig tiltak

Redegjørelse for oppsatt gjerde:

Våren 2017 satte vi opp gjerde rund eiendommen på sørlig side som et trafikksikkerhetstiltak for våre 2 barn (da på 2 og 4 år) og besøkende barn for å hindre de i å løpe impulsivt ut på fylkesveien etter gjenstander som havnet ut på veien gjennom frilek i hagen.

Ettersom hagen ligger bare noen meter fra fylkesvei der det foregår mye trafikk og av tyngre kjøretøy, spesielt på våren med traktorer, skal det ikke mange sekunder til for at en dødsulykke er et faktum i et uovervåket øyeblikk.

Gjerdet ble forsøkt satt opp på en slik måte at sikt ikke skulle være til hinder for oss som skal ut på fylkesveien. Derfor er gjerdet satt opp med skrå vinkel og med høyde under 1,20 m ved krysset/utkjøringen. Hvis man følger trafikkreglene i forhold til kjøring mot kryss med vikeplikt, skal det være nok sikt til å kjøre forsvarlig ut på fylkesveien uten at man må lang ut i veien for å få klar sikt for møtende trafikk fra høyre (se bilde vedlegg 1). Når det gjelder trafikken som kommer fra venstre, som også vil være den retningen man først vil se seg mot før utkjøring, er sikten kanskje noe dårligere p.g.a en voll og et postkassehus som ligger ved nabotomten (se bilde vedlegg 2), men det har tydeligvis ikke vært et problem ettersom det ikke er nevnt i klagen.

Vil også poengtere at beboere på Staveslia / Høgset har i senere tid fått ny oversiktlig veg ut mot fylkesvei/ Stordalsveien og vi opplever som om de fleste beboere benytter seg av denne ettersom trafikken er minimal ned forbi østsiden av huset vårt, foruten et tungtransportfirma som ofte benytter seg av den gamle veien.

Vil også spekulere i om denne veien i hele tatt er egnet for tungtransport, da det rister i hele huset og bakken når den benyttes og veien er humpete, veldig bratt og sprukket, samt at den ligger mindre enn 2 m fra utkjørselen vår, noe som definitivt ikke er trafikksikkerhetsmessig forsvarlig, spesielt i forhold til små barn.

Det er ønskelig om mulig at kommunen kan videreformidle dette til riktig instans for vurdering?

Redegjørelse for dukkestue:

Våren 2018 bestemte vi oss for å sette opp en dukkestue til barna. Plasseringen ble valgt ut i fra hvor den passet best i forhold til utnyttelse av hagearealet og vi ble enige om å sette den opp i enden mot øst. Denne ble også konstruert slik at den ligger parallelt med skrå vinkel fra gjerdet og lengre innpå tomten ift sikt ved utkjøring til fylkesvei.

Dukkestua ble da satt opp i god tro ettersom den er på tomten, innenfor gjerdet og under 50 m², og slik vi hadde forstått regelverket, trengte vi ikke tillatelse for dette.

Troen ble forsterket gjennom at naboer og faglærte bekjenskaper som var med og hjalp til med byggingen ikke sa noe om dette. Det var også en representant i fra bygningsetaten i Åfjord kommune på besøk i privat anliggende på barnebursdag når dukkestua var under bygging, som heller ikke nevnte noe om mulig regelbrudd.

Vi opplevde dette som legitimt ettersom ingen hadde tatt til ordet for å rettlede oss under byggingen.

I retrospekt etter inspeksjonen fra Plan- og byggesaksavdelingen ser vi nå at vi skulle sjekket regelverket grundigere og kan ikke annet enn å legge oss helt flate ovenfor etatens konklusjon angående plassering av dukkestua.

Vi ønsker derfor å søke dispensasjon for å få beholde dukkestue og gjerde der det nå står i forhold til overnevnte forklaring, da vi mener at disse til tross for feil avstand til vei, ikke er til hinder for utkjørende trafikk til Fylkesvei/Stordalsveien.

Rune Karlsen og Jeanette Moan Finseth

Staveslia48
7170 Åfjord