



Morten Rotnes

Angelltrøvegen 236

7048 Trondheim

Tlf 93 01 77 78

Åfjord kommune

v/byggesakskontor og postmottak

Søknad om oppføring av flytebrygge gnr 66 bnr 9 i henhold til reguleringsplan

Viser til reguleringsplan for Barøyhaugan hyttefeltet vedtatt av det faste planutvalget 25.03.2009.

Reguleringsplan pkt 3.3 friluftsområde for sjø beskriver;

Innenfor området tillates det utlagt flytebrygge for ilandkomst og korttidsopphold. Flytebrygga skal plasseres i forlengelsen av avkjørsel i henhold til illustrasjonsplan datert 20.06.2007.

I utarbeidelse av reguleringsplan var det opprinnelig planlagt småbåthavn som skulle sørve hyttefeltet, dette ble tatt ut av reguleringsplan etter merknader fra fylkesmannen, naboer og det faste planutvalget. Det ble pekt mot Barøybukta for samlokalisering av småbåtanlegg, vi kan ikke se at behovet har endret seg siden hyttefeltet ikke er blitt større enn planlagt den gang. Vi søker derfor, som vedtatt i reguleringsplan, om flytebrygge for korttidsopphold og ilandstigning.

Det orienteres om at søkte tiltak, i forbindelse med godkjenning av reguleringsplan, har vært på høring hos fylkesmannen, fylkeskommunen, fiskeridirektoratet med flere.

For å legge ut flytebrygge for ilandkomst og korttidsopphold må det peles opp gangvei i forlengelsen av dagens etablerte bølgedemper/brokar frem til mælebakke. Dette vil sikre fortsatt god atkomst i fjæra for allmenheten.

For å ivareta estetisk utforming og tilpasning til omgivelsene søkes det om en U-form på selve flytebrygga for å tilstrebe at den blir tilnærmet lik flytebrygge hos nabo.

Berørte naboer skal være kjent med reguleringsplan for området da de enten har vært involvert i utforming av reguleringsplan eller har gjort seg kjent med denne ved kjøp av hytte i feltet. Det er allikevel sendt orientering om søkt tiltak til naboer i form av nabovarsel.

Nabovarsel er sendt til alle eiere av hytter i hyttefeltet Barøyhaugen samt grensende naboer – totalt 10 naboer har mottatt nabovarsel. 5 av disse har meldt nabomerknader.

Merknadene er vedlagt i sin helhet likeså er søkers svar på nabomerknadene.

Flytebrygga vil brukes til ilandkomst og korttidsopphold som beskrevet i reguleringsplan.
Flytebrygga vil oppføres og administreres av gnr 66 bnr 9.

Søker vil selv være tiltakshaver og ansvarlig for oppføringen av flytebryggen. Flytebryggen planlegges oppført med egeninnsats og ved innleie av nødvendig kompetanse. Det vil opprettes en avtale med Aune eller Stein maskin til pelearbeidet. Dette er firma som er kjent med gjennomføring av liknende tiltak i Barøybukta. Selve flyteelementet vil bestilles ferdig og monteres ved egeninnsats. Det vil utføres snekkerarbeid ved egeninnsats.

Morten Rotnes

14.08.2019.

