



ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

5018/16/2 - Byggetillatelse og dispensasjon - Mobilmast / Basestasjon - Norddalsveien		D.sak:	236/19
Eiendom:	Gnr. 16/2	Areal:	
Ansvarlig søker:		Arkivsaknr:	2019/1868
Tiltakshaver:	ÅFJORD KOMMUNE	Saksbehandler:	8BJMU
Mottattdato:	27.11.2019	Komplettdato:	09.12.2019

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til oppføring av mobilmast/basestasjon på gnr. 16/2 på Grindteigen/Mølsletta. Tiltaket omfatter fundamentering og oppsetting av 30 m høy mobilmast samband bestående av selvbærende stålmast med tilhørende utendørs kabinett. Eksisterende mast demonteres og ny mast oppføres på samme sted, med ca. koordinatplassering Ø-566970 / N-7099515. Adkomst til anlegget skjer via eksisterende veier over eiendommen og ved sti fra disse og opp til anlegget.

Situasjonskart datert 25.11.2019 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Tiltaket er nabovarselet gjennom avtale med grunneier om leie av grunn, datert 28.10.2019.

Planstatus:

Etter kommuneplanen ligger tomte i et *landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område)*, hvor ny eller vesentlig utvidelse av bolig, ervervs- eller fritidsbebyggelse ikke tillates. Tiltak i strid med arealformålet i kommuneplan kan ikke gjennomføres med mindre det gis dispensasjon.

Vurderinger:

Naturmangfoldloven:

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre *Naturmangfoldloven* §§ 8-12 i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Miljødirektoratets databaser og kart (miljodirektoratet.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

Kulturminneloven:

Det er ingen registrerte - eller av kommunen kjente - fornminner som berøres.

Skred/flom/rasfare:

I følge www.skrednett.no ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Vurdering av dispensasjon:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I dette tilfellet skal ny mobilmast oppføres og erstatte eksisterende mast. Ny mast reises på samme sted som eksisterende og utføres som selvbærende uten barduner. Det er knyttet stor samfunnsinteresse til omsøkte tiltak da det vil gi bedre dekningsforhold for mobil i et vesentlig større område i Norddalen.

Med bakgrunn i dette vurderes derfor verken formålsparagrafen eller hensynet bak bestemmelsen som vesentlig tilsidesatt. Fordelene med en dispensasjon vurderes med det å være klart større enn ulempene.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *plan- og bygningslovens (pbl) § 19-2* dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir i henhold til *plan- og bygningslovens (pbl) § 21-4* byggetillatelse for oppføring av mobilmast/basestasjon på gnr. 16/2 som omsøkt.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

Dispensasjonen begrunnes med at det er vesentlig samfunnsinteresse knyttet til tiltaket og det vurderes at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke blir vesentlig tilsidesatt.

A. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF for hele tiltaket.

B. Øvrige merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10).
2. Mobilmast plasseres i samsvar med søknad/situasjonskart.
3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.
4. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
5. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.åfjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 09.12.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avd.ing.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.