



Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - bruksendring og ombygging av driftsbygning - Gamle Sördalsveien 52 - Åfjord 32/11

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det søkes om dispensasjon for bruksendring til bolig nr. to på en eiendom uten aktiv drift. Det fremgår at det ikke er mange alternativer til å plassere en ny bolig på, så det ønskes derfor heller å benytte deler av driftsbygningen til bolig. Kommunen er positiv til at bygget blir brukt selv om det ikke er til landbruksformål, noe vi kan slutte oss til. Forutsatt at driftsbygningen fremdeles skal tilhøre landbrukseiendommen, kan vi ikke se at tiltaket vil medføre nevneverdige drifts- og miljømessige ulemper. Det bør imidlertid gjøres en vurdering av hvorvidt det er påregnelig med selvstendig drift på eiendommen igjen. Det kan i så fall utløse behov for ny driftsbygning, noe som potensielt kan medføre press på tilgrensende jordbruksareal. Ut over dette har vi **ingen merknader** i saken.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Tröndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER