



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Brauten Eiendom AS

Postboks 6054 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10756/2019/5018/58/316/8SFJ

Dato
10.12.2019

5018/58/316 - Seksjonering av Søvang - Nedre Årnes 17 - Tillatelse	D.sak: 237/19
Eiendom: Gnr. 58, bnr. 316	Omsøkt areal:
Selger: Fosen Bygg AS	Arkivsaknr: 2019/1285
Begjæring fremmet av: Brauten Eiendom AS, Trondheim	Saksbehandler: 8SFJ
Vannforsyning: Offentlig	Avløp: Offentlig

Saksdokumenter:

Begjæring om seksjonering m/vedlegg
revidert kart mottatt 06.12.19.

Mottatt: 13.08.2019 med

Saksopplysninger:

Det begjæres en seksjonering på 3 boenheter på gnr. 58, bnr. 316, med adresse Nedre Årnes 17.

Seksjoneringen omfatter:

Seksjon nr.	Formål	Brøk teller	Seksjon nr.	Formål	Brøk teller	Seksjon nr.	Formål	Brøk teller
1	Boligs.	63		Boligs.			Boligs.	
2	Boligs.	57		Boligs.			Boligs.	
3	Boligs.	48		Boligs.			Boligs.	

Samlebrøk: 168

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

Vurdering:

Tillatelse til oppføring av bygget ble gitt i delegert sak 161/19 den 13.09.2019.

Hver seksjon får en formålstjenlig avgrensning med egen adkomst fra felles areal. Seksjoneringen gjelder ett matrikelnummer. Alle fellesfunksjoner er plassert på felles areal.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i eierseksjonslovens § 9 tillatelse til oppdeling i eierseksjoner av boligbygg på eiendommen Nedre Årnes 17, gnr. 58, bnr. 316. Begjæring mottatt 09.08.19, og revidert kart mottatt 06.12.19 legges til grunn for godkjenningen.

Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, innen 3 uker pr post eller på mail til: postmottak@afjord.kommune.no

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Fosen Bygg AS

Nedre Årnes 17

7170 ÅFJORD